

Numer referencyjny: **IN911383**

Area:

70.00 m²

Price:

6 300 PLN

**Commercial space for rent, Gdynia Śródmieście, 70.00 m²,
IN911383**

Offer description

Do wynajęcia jasny lokal usługowy o powierzchni 70m² z przeszklonymi witrynami położony na parterze czteropiętrowego budynku .Przystosowany dla gastronomii oraz prawie każdej formy działalności gospodarczej. Lokal mieści się w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji Yacht Parku w Gdyni Śródmieściu przy ulicy Arkadiusza Rybickiego.

Osiedle, które powstało w niebanalnej lokalizacji, na końcu Skweru Kościuszki w centrum ma dostęp do własnej mariny. Jednocześnie znajduje się w niewielkiej odległości od pełnej infrastruktury miasta.

Pomiędzy budynkami zaprojektowane zostały otwarte i zadbane ogólnodostępne tereny zielone z licznymi ławeczkami dla spacerujących.

Lokal usługowy o powierzchni **70m²** jest w stanie deweloperskim do własnej aranżacji, charakter prowadzonej

działalności oraz idące za tym dostosowania są do ustalenia.
posiada zgodę na sprzedaż napojów alkoholowych

Minimalny okres najmu to 12 miesięcy

Wymagana kaucja zwrotna w kwocie 7 000 netto .

Kwota najmu to 6 300 zł/miesiąc netto + 23% podatku VAT.

Do ceny należy doliczyć miesięczne opłaty administracyjne .

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	6 300 PLN
Price per m2:	90 PLN
Deposit:	7 000 PLN
Area:	70.00 m ²

Building

Year of construction:	2020
Floor:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)