

Numer referencyjny: **IN350739**

Area:

**9.51 m<sup>2</sup>**

Price:

**3 000 PLN**

**Commercial space for rent, Gdynia Śródmieście, 9.51 m<sup>2</sup>,  
IN350739**

## Offer description

Do wynajęcia gotowy gabinet kosmetyczny w bardzo wysokim standardzie na Placu Unii w Gdyni. W lokalu łącznie są 4 gabinety medycyny estetycznej.

Recepcja wyposażona jest w ekspres do kawy Jura, eleganckie baterie Grohe Blue z filtrowaną i schłodzoną wodą gazowaną dla klientów oraz w winiarkę z Prosecco.

### Standard wykończenia i wyposażenia gabinetów:

- płytki Tubądzin marmo d'oro,
- blaty kamień naturalny,
- baterie/deszczownice Grohe/ Omnires,
- podgrzewane fotele Kazaro,
- drzwi – ukryte ościeżnice Dre,
- mosiężne lampy art deco.

Parking dla klientów w hali garażowej:

- 1h za darmo, każde kolejne 30 minut – 3zł,
- możliwość wynajmu miejsca parkingowego za cenę 350 zł miesięcznie.

Wszystkie gabinety oraz pomieszczenia dla klientów znajdują się na jednym poziomie, co umożliwia dostęp dla osób z niepełnosprawnościami.

Pomieszczenie socjalne z kuchnią w pełni wyposażone.

Dostęp do gabinetów od poniedziałku do niedzieli w godzinach 7.00- 22.00.

Potencjalne przeznaczenie gabinetu:

- stylistka rzęs,
- masażysta,
- fizjoterapeuta,
- dietetyk,
- podolog,
- lekarz.

Miesięczny koszt najmu obejmuje:

- opłaty eksploatacyjne,
- obsługę recepcji (pon. – ndz. w godzinach 10.00 – 18.00),
- wywóz odpadów medycznych.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Offer details

## Location

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Country:     | Polska            |
| Voivodeship: | POMORSKIE         |
| City:        | Gdynia            |
| District:    | Śródmieście       |
| Street:      | Obrońców Wybrzeża |

## Basic information

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Status:           | Completed           |
| Transaction type: | Rental              |
| Property type:    | Commercial space    |
| Market:           | Secondary           |
| Price:            | 3 000 PLN           |
| Price per m2:     | 315 PLN             |
| Deposit:          | 3 000 PLN           |
| Area:             | 9.51 m <sup>2</sup> |

## Building

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Year of construction: | 2022                   |
| Window joinery:       | _translation_not_found |
| Floor:                | 1/6                    |

## Agent



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

Zobacz moje oferty