

Numer referencyjny: IN924075

Area:

260.00 m²

Price:

10 000 PLN

Commercial space for rent, Gdańsk Siedlce, 260.00 m2, IN924075

Offer description

Do wynajęcia wolnostojący budynek z lokalami usługowo-handlowymi o podwyższonym standardzie, zlokalizowany przy ulicy Kartuskiej niedaleko skrzyżowania z ulicą Łostowicką.

Lokalizacja

W sąsiedztwie znajduje się Osiedle Zielone, komisariat policji, obiekty handlowo- usługowe (Lidl, Biedronka- tuż obok), warsztat samochodowy oraz przystanki komunikacji miejskiej. Wygodny dojazd do obwodnicy Trójmiasta i dobre połączenie z głównymi arteriami miasta.

Budynek

Nowoczesny, estetycznie wykończony z przestronnym wejściem i klatką schodową, otoczony zadbaną zielenią. Dwukondygnacyjny z 2000 roku o całkowitej powierzchni ok. 260 m2 (użytkowej ok. 200 m2). Doskonale doświetlony naturalnym światłem. Zainstalowana klimatyzacja sterowana

pilotem. Wjazd bezpośrednio z ulicy Kartuskiej. Ogrodzona posesja, parking na 5 samochodów.

Parter:

- lokal handlowo- magazynowy (ok. 80 m²),
- klatka schodowa,
- WC,
- pomieszczenie gospodarcze z osobnym wejściem.

Piętro:

- otwarta przestrzeń biurowa z aneksem kuchennym (ok. 80 m²),
- osobny gabinet z wyposażeniem biurowym (ok. 20 m²).

Lokale:

Przeznaczenie biurowe, usługowo- handlowe lub na nieuciążliwą działalność gospodarczą. Wyposażenie – sieć internetowa, klimatyzacja sterowana pilotem oraz pozostałe media. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy.

Warunki najmu:

Czynsz najmu – 10 000 PLN + VAT.

Kaucja – dwumiesięczny czynsz najmu.

Dodatkowo płatne media.

Minimalny okres najmu – 1 rok.

Istnieje możliwość wynajęcia tylko 1 piętra – czynsz najmu w tym wypadku wynosi 6 000 PLN + VAT.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty oraz na prezentację.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Siedlce
Street:	Kartuska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	10 000 PLN
Price per m2:	38 PLN
Area:	260.00 m ²
Useable area:	220.00 m ²

Building

Window joinery:	_translation_not_found
Floor:	2

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	5
---------------------------	---

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)