

Numer referencyjny: **IN689777**

Area:

55.50 m²

Price:

3 600 PLN

**Commercial space for rent, Gdańsk Stare Miasto, 55.50 m²,
IN689777**

Offer description

Ofertę stanowi lokal biurowy w doskonale skomunikowanej części **Starego Miasta** w Gdańsku.

Lokal położony jest na 1 piętrze kamienicy zabezpieczonej domofonem oraz ogrodzeniem od strony podwórza. Lokal przystosowany do funkcji biurowej – doskonale nadaje się na działalność notarialną, adwokacką, biuro pośrednictwa itp., ale także na gabinety – np. lekarski/terapeutyczny lub inną nieuciążliwą działalność.

W skład lokalu o powierzchni użytkowej **55,50 m²**, w obecnej aranżacji, wchodzi przestronna recepcja z przejściem do pomieszczenia socjalnego i sanitarnego, dwa gabinety, korytarz z poczekalnią, WC dla klientów i pomieszczenie gospodarcze / szatnia.

Lokal posiada funkcjonalny rozkład pomieszczeń oraz dwustronną, wschodnio-zachodnią ekspozycję – z widokiem na ulicę oraz na podwórze z zielenią. Ogrzewanie dostarczane jest z sieci miejskiej, a ciepłą wodę zapewnia bojler elektryczny.

W podwórzu jest przynależne do lokalu miejsce postojowe zabezpieczone szlabanem na pilota. Wzdłuż ulicy oraz w najbliższym sąsiedztwie znajdują się ogólnodostępne płatne miejsca postojowe.

Lokal położony jest w kamienicy z lat pięćdziesiątych, w dobrym stanie technicznym (piony wodno-kanalizacyjne wymienione w 2018 roku, dach wymieniony w 2012 roku – dachówka ceramiczna). Wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem, klatka schodowa po remoncie w 2020 roku (włącznie z wymianą elektryki na klatce, w planie jest wymiana terakoty na schodach).

Dużym atutem jest lokalizacja – w centrum miasta i bliskości urzędów, sądów i banków. Wyjątkowo dogodne położenie w stosunku do środków komunikacji – ok.100 m do węzła przystanków tramwajowych i autobusowych do wszystkich dzielnic miasta oraz 400 m do Dworca PKP, PKS i SKM.

INFORMACJE DODATKOWE:

- możliwość umieszczenia reklamy na frontowej elewacji budynku,
- do lokalu przynależy duża piwnica oraz jedno miejsce postojowe na parkingu w podwórzu – wjazd zabezpieczony szlabanem.

WARUNKI NAJMU:

- lokal dostępny od zaraz,
- minimalny okres najmu: 24 miesiące,
- koszty: 3 600 zł netto czynsz najmu – wystawiane są faktury VAT,
- opłaty eksploatacyjne ok. 450 zł od maja do października, a w sezonie zimowym 800 zł (w tym ogrzewanie, woda i wywóz śmieci),
- kaucja w wys. 2-miesięcznego czynszu, może być płatna w ratach,
- energia elektryczna i internet wg bezpośredniej umowy najemcy z dostawcą.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	3 600 PLN
Price per m2:	65 PLN
Area:	55.50 m ²
Useable area:	55.50 m ²

Building

Year of construction:	1955
Window joinery:	_translation_not_found
Floor:	1/3

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)