

Numer referencyjny: **IN294996**

Area:

**30023.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**1 100 000 PLN**

**Plot for sale, Koźczkowo, 30023.00 m<sup>2</sup>, IN294996**

## Offer description

Mam przyjemność zaprezentować Państwu przepiękną działkę siedliskową zlokalizowaną w gminie Chmielno, w powiecie kartuskim, w miejscowości Koźczkowo.

Na prezentowany obszar składają się **dwie działki** o łącznej powierzchni **30 023 m<sup>2</sup>**.

Działka o metrażu 3 051 m<sup>2</sup> i działka o metrażu 26 972 m<sup>2</sup>. Sprzedaż obowiązkowa dwóch działek.

Działki mają **bezpośredni dostęp do rzeki Łeby**, płynącej przez Pojezierze Kaszubskie.

Na działce znajduje się **staw**, który dodaje miejscu dodatkowej atrakcyjności.

Dla obu działek ustalone zostały warunki zabudowy w zakresie budowy budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w typie zabudowy zagrodowej. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wynosi 1,5%.

Część działki położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk w ramach sieci Natura 2000 "Dolina Górnej Łeby".

Dojazd do działek z drogi publicznej.

W okolicy Jezioro Łapalickie i Jezioro Osuszyno.

Chmielno, w gminie której znajduje się Kożyczkowo to duża kaszubska wieś turystyczno-letniskowa, położona na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w ciągu Drogi Kaszubskiej i na szlaku wodnym Kółko Raduńskie.

W okolicy znajduje się szereg atrakcji turystycznych. Przez miejscowość przebiega szlak pieszy tzw. Kaszubski, można się nim udać do Kartuz, lub do Ostrzyc.

W bezpośredniej bliskości zaczynają swój bieg dwie trasy rowerowe: Chmieleńska Trasa Rowerowa i Zamkowa Trasa Rowerowa oraz szlak kajakowy. Miłośnicy Nordic Walking również znajdą tutaj coś dla siebie.

Prezentowane działki to **wspaniałe miejsce nie tylko do zamieszkania**, ale również bajkowe miejsce na stworzenie siedliska i nowego miejsca na mapie turystycznej Kaszub.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Kożyczkowo

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	1 100 000 PLN
Price per m2:	37 PLN
Area:	30023.00 m <sup>2</sup>

## Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

## Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

## Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 516 425 403

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)