

Numer referencyjny: **IN644672**

Area:
102.00 m²

Price:
9 500 PLN

Commercial space for rent, Sopot, 102.00 m2, IN644672

Offer description

Przedmiotem najmu jest przestronny lokal w ścisłym centrum Sopotu o powierzchni **78,60 m2**. Zaplecze – 23,80 m2. Powierzchnia antresoli – 21,36 m2 (powierzchnia antresoli bez opłat – wliczone w czynsz najmu).

Inwestycja położona jest na parterze, lokal doświetlony dużymi witrynami, wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy.

Świetna lokalizacja – pełna infrastruktura, komunikacja miejska, tuż obok historycznej, tętniącej życiem ulicy Bohaterów Monte Cassino. Jedyne 500 metrów od lokalu rozciąga się urokliwa plaża wraz z najdłuższym molo w Europie, 300 m od dworca PKP/SKM Sopot Główny.

Zaledwie kilka minut pieszo do wszystkich atrakcji turystycznych, restauracji, kawiarni, komunikacji miejskiej, zaplecza handlowo-usługowego oraz edukacyjno-kulturowego.

Lokal znajduje się w pięknym zabytkowym budynku butikowego hotelu, powstał w otoczeniu pięknych przedwojennych kamienic, które w ostatnich latach otrzymały nowe życie.

Lokalizacja ta jest bardzo dobrze znana nie tylko mieszkańcom Sopotu, ale również tym, którzy w mieście pracują czy wypoczywają.

Miejsce **dobrze skomunikowane** z całym Trójmiastem.

Lokal świetnie widoczny z zewnątrz, posiada wysokie witryny i dużo miejsca na reklamę. Gwarantuje to stały przepływ ludzi i dużą atrakcyjność tego miejsca.

Przeznaczenie może być bardzo szerokie, co pozwoli przyszłemu Najemcy dostosować go jak najlepiej do swoich potrzeb. Mogą być w nim prowadzone m.in. usługi o charakterze medycznym, kosmetyczno – fryzjerskim, handlowym, ogólnospożywczym, gastronomicznym. Jest to świetne miejsce np. na biuro, kawiarnię, cukiernię, restaurację, salon kosmetyczny, delikatesy i wiele innych. Lokal ogólnodostępny, posiada swobodny, niczym nieograniczony dostęp i dojsście. Olbrzymi potencjał lokalizacyjny.

Warunki najmu:

- czynsz 9500 pln miesięcznie + VAT
- media według wskazań liczników

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
Street:	Konstytucji 3 Maja

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	9 500 PLN
Price per m2:	93 PLN
Area:	102.00 m ²
Useable area:	102.00 m ²

Building

Year of construction:	1920
Number of floors:	3

Agent



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

Zobacz moje oferty