

Numer referencyjny: IN297803



Area:

67.50 m²

Price:

1 590 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Dolny, 67.50 m2, IN297803

Offer description

Pięknie zaaranżowane mieszkanie – parter z ogródkiem blisko plaży.

Sopot jest kurortem, w którym latem natężenie turystów bardzo się zwiększa, a w miejscu gdzie jest położone mieszkanie kompletnie się tego nie odczuwa.

Pomimo tego, że **do plaży** możemy dojść **5 minutowym spacerem**, uliczka na której położony jest budynek jest **cicha i spokojna**, a zabudowa to głównie willowe budynki z przydomowymi ogródkami.

W pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe i spacerowe, Sopotkie Błonia, Ergo Arena oraz legendarny Bar Przystań na plaży oraz sławna, włoska restauracja Tesoro.

Jest też pełna infrastruktura usługowo-edukacyjna tj. przedszkole, szkoła podstawowa i średnia.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się sopocki hipodrom oraz klub żeglarski.

W każdy wtorek i piątek w okolicy odbywa się sławny wśród mieszkańców targ sopocki z produktami ekologicznymi i regionalnymi. Tu się **wygodnie mieszka**

i w pełni odpoczywa.

Mieszkanie znajduje się na **parterze** w odrestaurowanej kilka lat temu **zabytkowej kamienicy**. Wszelkie prace remontowe zostały już przeprowadzone. Budynek został ocieplony i jest nowa elewacja. Wyremontowano dach, który został pokryty dachówką ceramiczną. Klatka schodowa została odnowiona i wymieniono instalacje.

Przemyślane zaaranżowane mieszkanie o powierzchni 68 m² zaprojektowany w sposób **bardzo funkcjonalny**.

Salon z **aneksem kuchennym**, otwiera się na **taras**, z którego schodzimy do **ogrodu** z ekspozycją na południowy zachód, co sprawia, że możemy prawie cały dzień cieszyć się słońcem w tej części mieszkania. W salonie znajduje się duży stół rodziny, wygodna sofa co sprawia, iż spotykają się tu wszyscy domownicy, by móc wspólnie spędzać w tej przestrzeni czas.

Przechodząc przez korytarz, wchodzimy do bardziej prywatnej strefy:

- dużej, jasnej **łazienki**,
- sporych rozmiarów **sypialni** z miejscem do pracy,
- **dwóch pokoi** uzyskanych z przedzielenia jednego pokoju, który ma także wyjście na balkon,
- pomieszczenie gospodarcze w korytarzu z zabudową na wymiar.

Apartament urządzony w **wysokim standardzie**, 3 lata temu przeszedł remont.

To mieszkanie posiada takie oto atuty:

- znajduje się na parterze,
- ma bezpośrednie wyjście z salonu na taras i do ogrodu,
- jest trójstronne – okna wychodzą na wschód, południe i zachód, dzięki czemu jest jasne.
- ogródek jest od pld-zach. strony więc jest pięknie nasłoneczniony i schowany od intymnej strony budynku,
- mieszkanie zostało wyremontowane zaledwie 3 lata temu,
- jest nowocześnie wykończone i bardzo zadbane,
- posiada także balkon,
- jest gotowe do zamieszkania,

Do mieszkania przynależy piwnica. Miejsce parkingowe ogólnodostępne na terenie posesji oraz bezpłatne na ulicy. Mieszkanie jest bezczynszowe.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	gen. Ludwika Mierosławskiego

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 590 000 PLN
Price per m2:	23 556 PLN
Area:	67.50 m ²

Building

Number of floors:	2
-------------------	---

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty