

Numer referencyjny: IN895441

Area:

47.80 m²

Price:

2 500 PLN

Apartment for rent, Gdańsk Chełm, 47.80 m2, IN895441

Offer description

Do wynajęcia funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią i balkonem, położone w Gdańsku Chełmie, przy ulicy Rogalińskiej.

Lokalizacja doskonała ze względu na świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska (przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości 100 m), rozbudowaną infrastrukturę miejską z placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami oraz placówkami leczniczymi. Ponadto w bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rekreacyjne – Jar Wilanowski, lasek z wieżą widokową Kozacza Góra, place zabaw oraz zbiorniki retencyjne. Dojazd do Starego Miasta zajmuje 10-15 minut.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie posiada trzy piętra, został wybudowany w 2008 roku, jest zadbane, z estetycznie wykonanymi klatkami schodowymi i wyposażony w domofon.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na **drugim piętrze**. Powierzchnia użytkowa wynosi **47,80 m²**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- duży pokój dzienny z wyjściem na przestronny balkon,
- sypialnia,
- osobna kuchnia,
- łazienka z wanną,
- wygodny przedpokój z pojemną szafą.

Mieszkanie jest zadbane, całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD i RTV (lodówka, piekarnik, kuchenka, telewizor, pralka) oraz drobny sprzęt domowy. Jesienią b.r. w lokalu zostały przeprowadzone drobne remonty oraz odmalowane ściany.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe na wewnętrznym parkingu** zabezpieczonym szlabanem otwieranym na pilota.

Warunki najmu:

- mieszkanie dla osób pracujących, rodziny z 1-2 dzieci lub studentów,
- czynsz najmu – 2500 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie, zużycie zimnej i ciepłej wody – 600 zł miesięcznie (rozliczane będą na podstawie faktycznych rachunków),
- prąd wg zużycia,
- minimalny okres najmu – 1 rok (preferowany dłuższy),
- kaucja zwrotna – 2500 zł,
- mieszkanie dostępne od 12.01.2023 r.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Chełm
Street:	Rogalińska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 500 PLN
Price per m2:	52 PLN
Area:	47.80 m ²
Useable area:	47.80 m ²

Building

Year of construction:	2008
Window joinery:	_translation_not_found
Floor:	1/3

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)