

Numer referencyjny: **IN859222**



Area:

86.00 m²

Price:

910 000 PLN

Commercial space for sale, Gdańsk Wrzeszcz, 86.00 m2,
IN859222

Offer description

Na sprzedaż lokal mieszkalny, który jest idealnie dostosowany do prowadzenia działalności **handlowo-usługowej**, położony w dobrze skomunikowanej dzielnicy – Gdańsk Wrzeszcz.

Powierzchnia idealnie sprawdzi się np. jako sklep, kancelaria, biuro czy gabinety medyczne.

- świetny dojazd komunikacją miejską,
- duże, szklane witryny,
- przestrzeń magazynowa / archiwum,
- miejsca postojowe przy lokalu,
- niski czynsz,
- duże możliwości aranżacyjne,
- możliwość przerobienia na lokal mieszkalny.

Lokalizacja jest **bardzo dobrze skomunikowana**. Przystanki autobusowe położone są 2 minuty spacerem od lokalu, a tramwajowe 4 minuty spacerem.

Lokal o powierzchni **86 m²** składa się z:

- głównej sali,
- dwóch gabinetów,
- części kuchennej,
- korytarza,
- przestrzeni na niższym poziomie, do której prowadzą schody w kuchni, stanowiącej idealną przestrzeń magazynową czy archiwalną.

Oddzielne, przeszklone wejście do lokalu położone jest od strony głównej ulicy, dzięki czemu zapewnia dobrą widoczność.

Pod budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Czynsz: ok. 300 zł miesięcznie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Wrzeszcz

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	910 000 PLN
Price per m ² :	10 581 PLN
Area:	86.00 m ²

Building

Number of floors:

2

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty