

Numer referencyjny: **IN757825**



Area:

**69.16 m<sup>2</sup>**

Price:

**910 000 PLN**

Apartment for sale, Sopot Dolny, 69.16 m<sup>2</sup>, IN757825

## Offer description

Trzypokojowe mieszkanie w kamienicy z lat 40-tych w cichej okolicy.

W niewielkiej kamienicy, na parterze, przy ulicy Haffnera w Sopocie Dolnym znajduje się prawie 70-metrowe, kompaktowe mieszkanie. Na całą powierzchnię składają się pokój dzienny (ok. 15 m<sup>2</sup>), z werandą (ok 5,5 m<sup>2</sup>), dwa dodatkowe pokoje (jeden pokój przechodni, pokoje przedzielone ścianką działową, łączna powierzchnia ok 28 m<sup>2</sup>), oddzielna kuchnia (ok. 12 m<sup>2</sup>), hol i łazienka (ok 3,4 m<sup>2</sup>).

Niepodważalnymi atutami mieszkania są:

- lokalizacja idealna – 5 min. do morza, 3 min. do Monciaka,
- kameralność budynku – wspólnota jest czteromieszkaniowa,
- weranda, z możliwością zrobienia oddzielnego wejścia,

• wysokość pomieszczeń – prawie 3 metry, dzięki czemu całe wnętrze jest jasne i przyjazne dla mieszkańców,

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Do dyspozycji właścicieli są również ogólnodostępne miejsca parkingowe na posesji.

Okolica cicha i spokojna, 7-minutowa odległość spacerowa od dworca kolejowego, 3 minuty do Monte Cassino, tyleż samo do szkoły podstawowej i liceum. Infrastruktura wakacyjno-turystyczna w zasięgu ręki.

Mieszkanie jest do remontu/odświeżenia. Świetnie sprawdzi się jako produkt inwestycyjny – do remontu i dalszej sprzedaży/wynajmu (obecnie mieszkanie jest wynajmowane) lub do zamieszkania na stałe.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Jana Jerzego Haffnera

### Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	910 000 PLN
Price per m2:	13 158 PLN
Area:	69.16 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	1940
Floor:	1/2

### Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

## Agent



Magdalena Makać

+48 883 010 382

m.makac@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)