

Numer referencyjny: **IN709960**



Area:  
**94.27 m<sup>2</sup>**

Price:  
**1 230 000 PLN**

**Apartment for sale, Gdynia Mały Kack, 94.27 m<sup>2</sup>, IN709960**

## Offer description

Brama Sopotka to kameralna inwestycja, położona w południowej części Gdyni, zaledwie 8 minut od Sopotu. To miejsce idealne dla osób, które cenią sobie spokój i bliskość natury, na równi z dostępem do centrum miasta.

Lokalizacja pozwala na szybkie dotarcie do każdej z trójmiejskich aglomeracji. Niewątpliwym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo (50 metrów) Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Prezentowana nieruchomość to **dwupoziomowy**, niezwykle funkcjonalny i przytulny apartament o powierzchni użytkowej ok 88,24 m<sup>2</sup>. Mieści się na drugim piętrze dwupiętrowego budynku z windą i składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z wyjściem na balkon, połączony z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym
- sypialnia (łóżeczko, szafa, fotel)

- sypialnia (podwójne łóżko, toaletka, garderoba)
- pokój/gabinet (biurko, kanapa, szafa) z wyjściem na taras
- toaleta
- łazienka (wyposażona w wannę i prysznic)
- hol (pojemna szafa w zabudowie)

W mieszkaniu dominują jasne barwy i naturalne materiały, takie jak dębowe podłogi, schody. Nieruchomość jest dobrze doświetlona, skrajnie położona i cicha (druga linia zabudowy od ulicy) a przestronny, słoneczny taras (25 m<sup>2</sup>) z widokiem na las, stanowi dodatkową przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu.

Do mieszkania przynależy **miejsce parkingowe** w podziemnej hali garażowej płatne dodatkowo 40.000 zł i **komórka lokatorska** (4,42 m<sup>2</sup>) płatna dodatkowo 30.000 zł (zakup obligatoryjny).

Lokalizacja wyróżnia się bardzo łatwym dostępem do trójmiejskiej obwodnicy. W odległości ok. 5 min. pieszo przystanek Kolei Metropolitalnej, przystanki autobusowe (linia 181 przy wjeździe na osiedle) i trolejbusowe.

Mnóstwo terenów zielonych, wiele atrakcji dla najmłodszych, dobra oferta wychowawczo-opiekuńcza i rozwinięta infrastruktura to powód dla którego nieruchomości w tej lokalizacji są bardzo chętnie wybierane przez rodziny z dziećmi.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Mały Kack

## Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 230 000 PLN
Price per m2:	13 048 PLN
Area:	94.27 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2017
Window joinery:	_translation_not_found
Floor:	2/2

## Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

## Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)