

Numer referencyjny: IN399251

Area:

220.70 m²

Price:

2 550 000 PLN

House for sale, Gdańsk Przymorze, 220.70 m², IN399251

Offer description

Przymorze Małe jest idealnym miejscem dla rodziny z dziećmi. Bliskie sąsiedztwo zabytkowej części Gdańska, czyli dzielnicy Oliwa sprzyja różnym aktywnościom w Parku Oliwskim czy Miejskim Ogrodzie Zoologicznym. Niedaleki dystans dzieli też Przymorze Małe z Parkiem Reagana oraz Zatoką Gdańską.

Prezentowana nieruchomość mieści się przy cichej ulicy o niskiej zabudowie, z dala od miejskiego zgiełku. Dom przeszedł gruntowny remont parteru w 2016 roku i piętra na przełomie 2020 / 2021 roku. Wymieniono wszystkie okna i instalacje. Nieruchomość jest niezwykle przytulnym miejscem dla rodziny.

Poziom parteru to wygodna strefa dzienna, składająca się z salonu z kominkiem i wyjściem na ogród, w pełni wyposażonej kuchni z jadalnią, przytulnej sypialni, gabinetu, łazienki z prysznicem oraz holu.

Piętro to otwarta przestrzeń rozrywkowa, dwie sypialnie, z których jedna może być pokojem fitness oraz łazienka z wanną.

Poddasze domu posiada garderobę, oraz kominek.

Nieruchomość jest podpiwniczona. W tej części wydzielono pralnię, warsztat oraz miejsce do przechowywania. Dom posadowiony jest na przestronnej działce z wieloletnimi nasadzeniami, altaną, grillem oraz miejscem do gry w koszykówkę. Dom posiada instalację alarmową, która łącznie z bramą i roletami jest sterowana z aplikacji. Woda i ogrzewanie miejskie.

Dzielnica bez wątpienia jest dynamicznie rozwijającą się częścią miasta. Na jej terenie powstały inwestycje takie jak **Arkońska Business Park**, **Osiedle Arkońska**, **Nova Olivia** czy biurowiec **Format**. Lokalizacja nieruchomości sprawia, że nie musimy tracić cennego czasu na dojazdy czy stanie w korkach. Ponadto dzielnica posiada liczne połączenia autobusowe, tramwajowe oraz SKM. Oprócz tego dysponuje bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą handlowo – usługową.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Przymorze
Street:	Słupska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 550 000 PLN
Price per m2:	11 554 PLN
Area:	220.70 m ²
Useable area:	137.70 m ²
Lot area:	669.00 m ²

Building

Year of construction:	1932
Number of floors:	2

Plot

Lot area:	669.00 m ²
-----------	-----------------------

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty