

Numer referencyjny: **IN749698**

Area:

247.76 m²

Price:

1 399 000 PLN

House for sale, Banino, 247.76 m², IN749698

Offer description

Jeżeli marzysz o posiadaniu przestronnego domu, otoczonego zielenią to ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Prezentowana nieruchomość usytuowana jest z dala od miejskiego zgiełku w malowniczym miejscu w Baninie. Okolica jest intymna i spokojna. Dom łączy w sobie **nowoczesne trendy i rozwiązania**.

Budynek zaprojektowano w stylu miejskiej, **nowoczesnej willi** z łagodnymi dachami i **dużymi przeszkleniami**. Część okien sięga od podłogi do sufitu, dzięki czemu domownicy mają piękny widok na **otaczający ogród**. Dom jest przemyślany i funkcjonalny.

Parter domu stanowi obszerna sień, z której prowadzi wejście do garażu i pomieszczenia gospodarczego. Następnie przechodzimy do **holu** połączonego z **pokojem dziennym i kuchnią**, które tworzą dużą, **otwartą przestrzeń**. Na tym poziomie znajduje się łazienka z prysznicem, dodatkowy pokój, który może być

sypialnią dla gości oraz schody na piętro. **Otwarty sufit nad jadalnią na antresolę piętra** z oknami o wysokości dwóch kondygnacji pozwala cieszyć się **widokami ogrodu** oraz doskonałym doświetleniem wnętrza. Niezwykłą ozdobę salonu stanowi reprezentacyjna **ściana telewizyjno – kominkowa** pokryta drewnianymi lamelami. Stąd też można wyjść bezpośrednio na częściowo zadaszony **taras i ogród**.

Piętro domu składa się z **dwóch sypialni** dziecięcych z oddzielną łazienką, z wejściem z holu, wyposażoną w wannę. Jedna z sypialni posiada wyjście na taras. **Główna sypialnia z wyjściem na taras** posiada **garderobę**, przestronną łazienkę z prysznicem. Osobne pomieszczenie stanowi przytulny gabinet.

Wszystkie strefy funkcjonalne są jasno wytyczone i wykonane z materiałów bardzo dobrej jakości (na podłogach bambus skręcany, gres, włoska armatura).

Nieruchomość wyposażono w **system alarmowy i kamery**, co dodatkowo zapewnia poczucie komfortu i bezpieczeństwa.

W bryle domu **garaż** mieszczący 1 samochód (miejsce na dodatkowe 2 samochody znajduje się przed garażem na terenie posesji).

Lokalizacja w **niedalekiej odległości od Gdańska** oraz głównych arterii pozwala na szybkie i łatwe dotarcie do każdego miejsca w Trójmieście i okolicach.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Banino
Street:	Wiśniowa

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 399 000 PLN
Price per m2:	5 647 PLN
Area:	247.76 m ²
Useable area:	169.31 m ²
Lot area:	1027.00 m ²

Building

Year of construction:	2016
Roof type:	79
Number of floors:	1

Plot

Lot area:	1027.00 m ²
Garden:	1

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty