

Numer referencyjny: **IN952381**

Area:

22.00 m²

Price:

2 100 PLN

Commercial space for rent, Sopot Wyścigi, 22.00 m2, IN952381

Offer description

Powierzchnia biurowa w nowoczesnym budynku w rewelacyjnej, sopockiej lokalizacji!

- bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja – autobusy, SKM, łatwy dojazd do obwodnicy,
- jasna przestrzeń z dużymi oknami,
- wykończone wnętrze,
- miejsca parkingowe dla pracowników,
- nowoczesny budynek z recepcją,
- świeże owoce i kawa w cenie wynajmu.

Leśna Hub to nowoczesny kompleks biurowy, którego położenie gwarantuje sprawny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską z każdej części Trójmiasta.

Przystanki autobusowe położone są 2 minuty spacerem od budynku.

Przystanek Szybkiej Kolei Miejskiej leży w odległości 5 minut spacerem.

Największe w Trójmieście zagłębienie biznesowe położone jest jedynie 3,5 kilometra od budynku, co z pewnością docenią kontrahenci.

Powierzchnia o wielkości **30 m²**, będąca przedmiotem oferty, położona jest na parterze budynku, tuż obok recepcji. Całość jest **bardzo jasna**, dzięki dużym oknom.

Do dyspozycji najemcy, na terenie budynku, pozostają:

- **Sala konferencyjna**, o powierzchni 92 m² umożliwiająca rozstawienie stołów zgodnie z życzeniem klienta. Przestrzeń wyposażona jest w: rzutnik, ekran, tablicę typu flipchart oraz szybkie łącze internetowe. Dodatkowym atutem jest wyjście na patio,
- Część przeznaczona do **serwowania cateringu podczas korzystania z sali konferencyjnej**. Za dodatkową opłatą oferowana jest kawa, herbata oraz przekąski w czasie trwania konferencji,
- **Wyposażona kuchnia** z mikrofalówką, ekspresem do kawy,
- **5 łazienek** na dwóch piętrach budynku,
- **Patio z częścią wypoczynkową** w otoczeniu zieleni, które stanowi również przyjemne miejsce do pracy.

Przy wejściu głównym znajduje się recepcja, a w trosce o bezpieczeństwo, drzwi wejściowe otwierane są zdalnie bądź przy użyciu **karty dostępowej**.

Istnieje możliwość wydzielenia zarówno prywatnej sieci kablowej, jak i wi-fi w budynku oraz wydzielenia łącza symetrycznego.

W cenę wynajmu wliczona jest kawa oraz świeże owoce dla pracowników. Każdego dnia dostawcy cateringu przyjeżdżają do budynku z ofertą gastronomiczną.

Ogromnym atutem jest możliwość korzystania z położonego przy budynku **parkingu** z dużą ilością miejsc postojowych.

Warunki wynajmu:

Czynsz: 95 zł / m²

Opłata eksploatacyjna: 30 zł / m².

Dostępne do wynajęcia są także powierzchnie o innych parametrach.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Wyścigi
Street:	Leśna

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	2 100 PLN
Price per m2:	95 PLN
Area:	22.00 m ²

Building

Number of floors:	2
-------------------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty