

Numer referencyjny: IN203976

Area:

76.10 m<sup>2</sup>

Price:

1 780 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Dolny, 76.10 m2, IN203976

## Offer description

Najbardziej pożądana nieruchomość w najlepszym miejscu Sopotu.

W tym ponad 120-letnim kurorcie, nazywanym Monte Carlo Północy, oferujemy Państwu wyjątkowy **apartament o powierzchni 76 m2**, z doskonały rozkładem. Znajduje się on w **najlepszej lokalizacji**, bo zaledwie 200 m od **przepięknej piaszczystej plaży** i 10 min. spacerem od sopockiego Moło oraz wszystkich atrakcji tj. restauracji, teatru, kina, ulicy Bohaterów Monte Cassino.

Sam budynek jest **bardzo kameralny**, znajduje się w nim zaledwie 9 lokali, a teren wokół jest **ogrodzony**. Wybudowany został w 2005 roku i nawiązuje do architektury przedwojennych kamienic Dolnego Sopotu, jest zadbany i na bieżąco odnawiany.

Oferowany apartament znajduje się **na I piętrze budynku**. Jego powierzchnię stanowią doskonale przemyślane i funkcjonalnie zaaranżowane:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon,
- duża sypialnia z oknami na dwie strony świata ze strefą do pracy,
- pokój również z wyjściem na balkon,
- duża łazienka z oknem, wanną i prysznicem,
- duży hol z wnęką garderobianą.

Ekspozycja okien to głównie południowy – zachód, jedynie okna w sypialni skierowane są na północny wschód, a przecież przyjemnie jest się budzić przy promieniach wschodzącego słońca w otoczeniu zieleni i śpiewających ptaków oraz szumu fal. Tak więc apartament jest **wyjątkowo jasny**, przez co także bardziej **przestronny**.

Do apartamentu przynależy **miejsce w hali garażowej oraz komórka lokatorska** w cenie 70.000 zł (obligatoryjny zakup).

W pobliżu znajduje się **cała infrastruktura miejska**: przedszkola, szkoły podstawowe publiczne i prywatne tj. Sopotka Autonomiczna Szkoła Podstawowa, liceum ogólnokształcące, sklepy. To miasto słynie z tego, iż nie porusza się po nim samochodem, ponieważ **wszystko jest w zasięgu kilku kroków**.

Zwycięzcą rankingu na **najlepsze miasta do życia** w Polsce jest Sopot. Nic dziwnego, ponieważ ma wszystko, czego potrzeba do **szczęśliwego i spokojnego życia**. Całe Trójmiasto, to przecież jeden z najprężniej rozwijających się regionów w Polsce, a Sopot, który jest jego perłą, to także wyjątkowe walory uzdrowiskowe i klimatyczne. Takie miejsce pozwala ulokować swoje **pieniądze w bezpieczny sposób**.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Offer details

## Location

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Country:     | Polska               |
| Voivodeship: | POMORSKIE            |
| City:        | Sopot                |
| District:    | Dolny                |
| Street:      | Kazimierza Wielkiego |

## Basic information

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Status:           | Completed            |
| Transaction type: | Sale                 |
| Property type:    | Apartment            |
| Market:           | Secondary            |
| Price:            | 1 780 000 PLN        |
| Price per m2:     | 23 390 PLN           |
| Area:             | 76.10 m <sup>2</sup> |

## Building

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Year of construction: | 2005 |
| Number of floors:     | 1    |

## Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty