

Numer referencyjny: IN969416

Area:

74.50 m²

Price:

1 090 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Mały Kack, 74.50 m², IN969416

Offer description

Na sprzedaż komfortowy, przestronny i funkcjonalny apartament położony w Gdyni na Małym Kacku o powierzchni 74,5 m².

LOKALIZACJA:

Apartament należy do prestiżowej inwestycji z 2018 r. wiodącego dewelopera Hossa. Budynki powstały w urokliwym miejscu na niewielkim wzgórzu, z którego roztacza się widok na las. Lokalizacja inwestycji pozwala również na łatwy dojazd do wielu miejsc w Trójmieście, również pociągami Pomorskiej Kolei Metropolitarnej, której przystanek (PKM Karwiny) znajduje się nieopodal inwestycji, w 10 min. dojedziemy również do obwodnicy Trójmiasta.

W okolicy znajdziemy rozwiniętą infrastrukturę: bar sushi, sklep z winami włoskimi, pizzerię w włoskim stylu, rzemieślnicze lody, sklep ze zdrową żywnością, a także sklepy spożywcze. W pobliżu znajdują się również salony fryzjerski, kosmetyczny, odnowy biologicznej oraz stomatolog, niedaleko

znajdują się dwa największe centra handlowe: Riviera i Klif, szkoła, przedszkole, przychodnia zdrowia.

OSIEDLE:

To kameralne, zamknięte i monitorowane osiedle z ochroną o niskiej zabudowie. Kolejnym atutem jest także bliskość lasu, wchodzącego w skład Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Architekturę projektu osiedla uzupełniają słoneczne balkony oraz duże tarasy, w inwestycji powstały trzy czterokondygnacyjne budynki o nowoczesnej architekturze, połączone wewnętrznym dziedzińcem, dostępnym tylko dla mieszkańców. Dziedziniec wypełnia wypielęgnowana, zachęcająca do wypoczynku, zieleń – ogród w stylu zen. Tutaj również powstał dostępny dla mieszkańców bardzo dobrze wyposażony fitness, z którego roztacza się widok na wypielęgnowaną strefę zieleni.

APARTAMENT:

Apartament urządzony jest w **bardzo eleganckim i nowoczesnym stylu**, wykończony z dbałością o każdy detal, przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Całość została zaprojektowana przez znaną architektkę z biura "Studio 23A".

Aranżacja mieszkania jest bardzo spójna, na podłogach zastosowano włoskie płytki Ariostea Ultra Metal-Blue-Zinc. W mieszkaniu połączono surowy beton i stal, ocieplono je dodatkami z naturalnego drewna. Wysokiej jakości drzwi z wysokimi do 3 m ościeżnicami, duży stół z litego drewna, drewniane okładziny ścienne oraz meble dodają ciepła i przytulności. W łazience zastosowano eleganckie płytki o wysokości 3 m Ariostea BLUE ZINK i THASSOS. Prysznic walk-in z deszczownicą Rainmaker Select HansGrohe. Wysokiej jakości sprzęty AGD marki Bosch i Samsung oraz armatura łazienkowa Villeroy & Boch i HansGrohe gwarantują długowieczność użytkowania. Grzejniki kanałowe Zehnder sterowane z mobilnej aplikacji stanowią pełną integrację z aranżacją wnętrza, nie zaburzając jego estetyki i charakteru.

W mieszkaniu znajdują się:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na przestronny balkon
- gabinet / pokój dziecka
- sypialnia z wyjściem na drugi balkon

• łazienka

Mieszkanie położone jest na 3 – ostatnim piętrze w kameralnym budynku z szybkobieżną windą firmy KONE. Niewątpliwym atutem jest ekspozycja na dwie strony świata, co gwarantuje doskonałe nasłonecznienie całego mieszkania.

Wysokość wszystkich pomieszczeń to aż 3 m. W mieszkaniu znajdują się okna do pełnej wysokości pomieszczenia, które dają dużą ilość światła dziennego.

Nieruchomość jest idealną propozycją dla rodzin/par szukających miejsca dobrze skomunikowanego z centrum miasta, a zarazem ciszy i bliskości przyrody. Inwestycja oddalona jest niespełna 500 od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zaledwie 4 km do orłowskiego mola.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska – dodatkowo płatne 60.000 PLN. Na terenie osiedla zapewniono miejsce na wózki, rowery oraz dodatkowe ogólnodostępne miejsca postojowe.

Jeśli cenisz sobie ciszę, spokój i wysoki standard to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Mały Kack
Street:	Strzelców

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 090 000 PLN
Price per m2:	14 631 PLN
Area:	74.50 m ²
Useable area:	74.50 m ²

Building

Year of construction:	2018
Number of floors:	3

Agent



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

Zobacz moje oferty