

Numer referencyjny: **IN361483**



Area:

69.83 m²

Price:

1 730 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Dolny, 69.83 m², IN361483

Offer description

Nadmorski apartament blisko plaży.

Oferujemy na sprzedaż apartament znajdujący się w **Dolnym Sopocie**.

Nieruchomość mieści się na nowym, eleganckim i **strzeżonym osiedlu** Sopocka Przystań. Jego lokalizacja to zaledwie **400 metrów od plaży** i kilka minut spacerkiem do popularnego deptaka przy ul. Bohaterów Monte Cassino.

Nieruchomość znajduje się na **3 piętrze** w kameralnym czterokondygnacyjnym apartamentowcu, który dla wygody mieszkańców wyposażony jest w **windę** z poziomą hali garażowej.

Apartment o powierzchni bliskiej 70 m² został zaaranżowany w bardzo **funkcjonalny**, jak również nadający przestrzeni sposób. Jest bardzo elegancki i spójny w swoim stylu, komfortowo wykończony z dbałością o każdy detal, ponieważ został **urządzony przez cenioną projektantkę wnętrz**.

Apartament składa się z:

- salonu, z którego przechodzimy do części kuchennej,
- wygodnej sypialni,
- pokoju dzieci,
- dużej łazienki,
- powiększonych rozmiarów holu.

Z salonu i pokoju mamy dostęp do słonecznych, prywatnych, aż **3 balkonów** z widokiem na piękną **bujną roślinność**.

Salon z aneksem kuchennym otwiera się na **dwa balkony wychodzące na południe i zachód**, co sprawia, że możemy prawie cały dzień cieszyć się słońcem w tej części mieszkania. W salonie znajduje się duży stół rodziny, wygodna sofa co sprawia, iż spotykają się tu wszyscy domownicy, by móc wspólnie spędzać w tej przestrzeni czas.

W mieszkaniu zostały zainstalowane **drewniane sufity** w celu uzyskania nadmorskiego, wakacyjnego charakteru, **cała stolarka** łącznie z kuchnią jest wykonana na wymiar z **drewna dębowego** i została pomalowana ekskluzywnymi, ekologicznymi **angielskimi farbami marki Farrow&Ball**. Drzwi do pokoi zostały celowo podwyższone dla zwiększenia wrażenia powierzchni. Okładzina ścienna w pokoju dzieci to boazeria dębowa wykonana **na wzór ze skandynawskich domów nadmorskich**. Wszystkie tapety oraz Iniane zasłony to luksusowa **francuska marka Pierre Frey**. W holu wejściowym tapeta z naturalnego włókna, w sypialni tapeta ręcznie malowana przedstawiająca scenki z portugalskimi muzykami, w salonie tapeta przedstawia scenki sportowe inspirowane czasami, w których żyła Coco Chanel, zawodnicy są w strojach nawiązujących do jej projektów. Błaty w kuchni konglomerat, w łazience marmur. Podłogi dębowe olejowane, z **postarzaniem na zamówienie krawędziami**. W holu zabudowa również dębowa na wymiar wraz z miejscem na pralkę. Instalacja elektryczna zaprojektowana na wygodne zapalenie klimatycznych lampek bocznych z głównego włącznika. Grzejniki wymienione z deweloperskich na tradycyjne żeberkowe **włoskiej marki Irsap** – bardzo wydajne. W łazience grzejnik brytyjskiej marki **Burlington**. Mieszkanie bardzo ciepłe i ekonomiczne.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** (dodatkowo płatna 25 000 zł), **miejsce parkingowe naziemne** (dodatkowo płatne 15 000 zł), **duże miejsce parkingowe w hali garażowej** (dodatkowo płatne 50 000 zł) – **obligatoryjny zakup**.

Apartament spełni wymagania najbardziej wymagającego klienta. **Od morza**, budynek dzieli **kilkaset metrów**, to przywilej i powód codziennych, nadmorskich spacerów.

Proszę przyjść zobaczyć tę wyjątkową nieruchomość.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Polna

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 730 000 PLN
Price per m2:	24 774 PLN
Area:	69.83 m ²

Building

Year of construction:	2014
Number of floors:	3

Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)