

Numer referencyjny: IN841604

Area:

210.00 m<sup>2</sup>

Price:

2 850 000 PLN

House for sale, Gdynia Mały Kack, 210.00 m<sup>2</sup>, IN841604

## Offer description

Na sprzedaż przepiękny dom w świetnej lokalizacji – na Wzgórzu Bernadowo.

Strzeżone osiedle położone jest na skraju Trójmiejskiego Parku

Krajobrazowego, na granicy Gdyni oraz Sopotu. Jest to kameralna zabudowa w pierwszej linii przy lesie ze spójna i harmonizującą architekturą, pozbawiona dostępu dla postronnych osób, za to z ogromną ilością czystego powietrza.

Niezwykle elegancki **trzykondygnacyjny dom** jednorodzinny położony jest na **361m<sup>2</sup> działce**. Dodatkowo do strefy mieszkalnej jest **taras** i **ogród** z niezwykle zadbaną i wypielęgnowaną roślinnością, zapewniający jednocześnie doznania estetyczne jak również dodający intymności temu miejscu. **Garaż osobny** – znajdujący się przy budynku z automatyczną bramą, z dodatkowym przejściem od strony ogrodu. Przed domem na podjeździe dodatkowe miejsca postojowe. Dom przeszedł gruntowny remont w 2017 r., wykończony został w najwyższym standardzie, a jego **powierzchnia całkowita to 210 m<sup>2</sup>**.

Szlachetne materiały, takie jak **szkło**, **naturalne drewno** i **kamień**, których użyto

do aranżacji wnętrz dają gwarancję wieloletniego ich użytkowania i ponadczasowego charakteru. Jasne podłogi, gustowne, wykonane na zamówienie meble i szklane oświetlenie, otwarta przestrzeń spotęgowane przez ogromne lustro na ścianie i mnóstwo światła wpadającego przez wielkie okna sprawiają niesamowite wrażenie. Całe wnętrze emanuje spokojem, harmonią i przestrzennością.

Nieruchomość urządzona została w **bardzo wysokim standardzie**, w tym m.in.:

- wszystkie meble w kuchni i salonie oraz listwy przypodłogowe wykonane na zamówienie,
- cała stolarka drzwiowa poszerzane i także wykonane na zamówienie,
- kominek na drewno i brykiet, malowany specjalną farbą, która ułatwia czyszczenie,
- odkurzacz centralny – stacja znajduje się w piwnicy, w pralni. Jest w kilku miejscach w domu, m.in. przy wejściu, przy kuchni, na pierwszym piętrze w korytarzu,
- od strony ulicy – okna antywłamaniowe, wszystkie okna trzyszybowe,
- automatyczny system nawadniania w ogrodzie,
- system oświetlenia zewnętrznego w postaci zegara astronomicznego,
- zewnętrzne rolety elektryczne na pilota,
- pod podłogą na poziomie – 1 znajduje się styrodur, dzięki któremu do pomieszczenia dostaje się maksymalnie 2% wilgoci,
- filtry do wody.
- system alarmowy z firmy Solid z systemem napadowym,
- taras wyłożony kaflami tarasowymi Semmelrock (bardzo łatwe w czyszczeniu),
- ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny marki Vaillant z zasobnikiem na wodę (150 litrów), dom bardzo ekonomiczny w utrzymaniu.

Nieruchomość składa się z następujących poziomów i pomieszczeń:

#### Parter:

- hol wejściowy z zabudową na wymiar,
- otwarty salon z częścią jadalnianą, kącikiem telewizyjnym, strefą kominkową oraz wyjściem do ogrodu,

- kuchnia z wyspą wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD z przytulnym zakątkiem śniadaniowym, w którym nawet duża rodzina może wygodnie spożywać posiłki,
- toaleta,
- na całym poziomie jest ogrzewanie podłogowe i wyłożony jest włoskim gresem.

## Pierwsze piętro:

- schody –wykonane z drewna jesionowego, malowane na biało,
- pokój kąpielowy – ogromna wanna wpuszczana, toaleta z funkcją bidetu, na podłodze gres włoski, oświetlenie na zamówienie, umywalki Villeroy & Boch, grzejnik dwufunkcyjny, wszędzie ogrzewanie podłogowe – również pod prysznicem,
- sypialnia – wszystkie zabudowy na zamówienie,
- gabinet,
- pokój gościnny,

## .Poziom -1:

- prowadzą do niego bukowe schody malowane na biało,
- sauna na podczerwień i prysznic, podgrzewana podłoga w miejscu sauny,
- pomieszczenie gospodarcze z kotłownią wyposażone a w piec dwufunkcyjny ze 120 litrowym dodatkowym zasobnikiem na wodę, pralnią, suszarnią,
- pomieszczenie rekreacyjne z stołem do ping-ponga, ale równie dobrze może stanowić pomieszczenie fitness,
- pomieszczenie do przechowywania chociażby sprzętu sportowego.

Dom znajduje się w doskonałej lokalizacji – ok.5 min. jazdy samochodem do Sopotu, 10 min. do centrum Gdyni i 15 min. do Gdańska. Jednocześnie osiedle, na którym się mieści jest bardzo kameralne, ciche i otoczone zielenią. Trudno

o lepszą lokalizację dla osób, które chcą połączyć wygodę codziennego miejskiego życia z bezpieczeństwem i spokojnym wypoczynkiem w otoczeniu natury.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

## Offer details

### Location

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Country:     | Polska            |
| Voivodeship: | POMORSKIE         |
| City:        | Gdynia            |
| District:    | Mały Kack         |
| Street:      | Wzgórze Bernadowo |

### Basic information

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Status:           | Completed             |
| Transaction type: | Sale                  |
| Property type:    | House                 |
| Market:           | Secondary             |
| Price:            | 2 850 000 PLN         |
| Price per m2:     | 13 571 PLN            |
| Area:             | 210.00 m <sup>2</sup> |
| Useable area:     | 146.00 m <sup>2</sup> |
| Lot area:         | 361.00 m <sup>2</sup> |

### Building

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Year of construction: | 1995 |
| Number of floors:     | 3    |

### Plot

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Lot area: | 361.00 m <sup>2</sup> |
| Garden:   | 1                     |

### Dodatkowe informacje

|           |     |
|-----------|-----|
| Basement: | Tak |
|-----------|-----|

## Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty