

Numer referencyjny: **IN151177**



Area:

118.22 m²

Price:

6 000 PLN

House for rent, Sopot Dolny, 118.22 m2, IN151177

Offer description

Do wynajęcia ponad stuletni dom w zabudowie bliźniaczej w Dolnym Sopocie z wnętrzem zaprojektowanym w niebanalny sposób, w doskonałej lokalizacji – blisko plaży (ok. 300 metrów) przy ul. Chrobrego.

Ulica jest cicha, z dużą ilością zieleni i prowadzi prostopadle do alejek nadmorskich. Jest w wystarczającej odległości od ruchu turystycznego by nie czuć jego zgiełku. Intymności i przestrzeni dodaje temu miejscu ogród zarówno od strony ulicy jak również za budynkiem, w głąb działki.

Budynek to klasyczny dworek letniskowo-mieszkalny z przełomu XIX XX wieku. Jest podzielony na dwa bliźniacze segmenty. Położony na ponad 250 – metrowej działce, o słonecznej ekspozycji, pozwala właścicielom cieszyć się urokami lata i życia.

Na działce posadowiony jest także budynek rekreacyjny połączony z budynkiem mieszkalnym przeszklonym korytarzem o łącznej powierzchni 30

m2. Może stanowić studio artystyczne, pomieszczenie fitness czy też miejsce do relaksu.

Dom składa się z **dwóch kondygnacji**, parteru i piętra o łącznej powierzchni **118,22 m2**. Jest kompaktowym wnętrzem, które doskonale spełni się jako miejsce do życia dla rodziny lub jako letnia nieruchomość do wypoczynku nad morzem w najlepszym miejscu na niego.

Ażurowo zdobiona, **drewniana weranda**, która znajduje się od strony ulicy jest wejściem do domu. Pełni funkcję przedsionka, po czym przechodzi w część jadalnianą, która jest bardzo nasłoneczniona dzięki dużej ilości okien wychodzących na stronę południową. Rodzinne obiady czy kolacje w gronie przyjaciół będą ogromną przyjemnością w tym miejscu. Weranda jest **otwarta na salon** dzięki czemu jest przestronnie. Dalej płynnie przechodzimy do obszernej, wygodnej kuchni z miejscem do siedzenia oraz bezpośrednim wyjściem na odseparowaną i **kameralna część ogrodu**, gdzie łatwo ukryć się przed zgiełkiem i wypić poranną kawę czy zjeść śniadanie wsłuchując się w śpiew ptaków. Klimat sopockiego wnętrza podkreślony został przez odsłonięcie belek konstrukcyjnych w salonie, jak również bardzo przytulna **atmosfera powstaje po rozpaleniu kominka**, który jest także dodatkowym, alternatywnym źródłem ciepła dla całego domu. Na tej kondygnacji także pomieszczenie gospodarcze oraz toaleta dla gości, obok spory hol z szatnią, z którego możemy **szklanym łącznikiem** przejść do budynku rekreacyjnego.

Na piętrze znajdują się **dwa pokoje** – sypialnia połączona z jasną łazienką i pokój dziecięcy z malutką toaletą. Ponadto są dwa jasne pomieszczenia – **garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią**. Wszystkie one mają dodatkowe okna Veluxy, dzięki czemu są nasłonecznione.

Takie nieruchomości na rynku pojawiają się niezmiernie rzadko, a tym bardziej odnowione z taką dużą dbałością i z **tak nieprzeciętnym pomysłem**.

Dom dla ludzi ceniących sobie **topową lokalizację** połączoną z nowoczesnymi rozwiązaniami o **artystycznym charakterze**.

Miejsce parkingowe – na terenie posesji lub przed bramą wjazdową.

Opłaty – według zużycia liczników (brak czynszu do Administracji).

Mieszkanie do wynajęcia od 15 września.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Bolesława Chrobrego

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	6 000 PLN
Price per m2:	51 PLN
Area:	118.22 m ²
Lot area:	259.00 m ²

Building

Year of construction:	1910
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Plot

Lot area:	259.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)