

Numer referencyjny: IN776151

Area:

34.35 m²

Price:

685 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Centrum, 34.35 m², IN776151

Offer description

Oferowane klimatyczne, kompaktowe mieszkanie jest położone w Górnym Sopocie zaledwie 200 m od wejścia do Rezerwatu Zajęcze Wzgórze.

To doskonała lokalizacja w **spokojnej, otoczonej zielonymi lasami** części kurortu. Tu między innymi dzięki położeniu przy **"płucach Ziemi"** powietrze jest najczystsze w Trójmieście i zmieniające się pory roku pięknie pokrywają drzewa za oknem zmieniającą się paletą barw. Pozwala to na **odpoczynek od miejskiego zgiełku** nawet w szczycie turystycznego sezonu nie pozbawiając dostępu krótkim, 15 – **minutowym spacerem** do głównej atrakcji Sopotu, czyli **plaży i morza**. Niepodważalne atrakcje tego miejsca to także położony w niecce **Stadion Leśny** otoczony **Parkiem Krajobrazowym**, **Łysa Góra** z funkcjonującym wyciągiem narciarskim, czy punkt widokowy w miejscu przedwojennej skoczni narciarskiej z zachwycającym widokiem na całe miasto i zatokę. Jak mówi Prezydent Sopotu: **"Tu się oddycha"**.

Kamienica z **początku XX wieku** została w ostatnim czasie **odrestaurowana** i jest typowym przykładem architektury Sopotu. Mieszkanie znajduje się **na drugim pietrze** budynku.

Całkowita powierzchnia pomieszczeń liczona po obrysie podłogi to **49,5 m²**. Jest to przemyślana i optymalnie wykorzystana przestrzeń spełniająca funkcję **2-pokojowego mieszkania z odrębną kuchnią i łazienką**. Drewniana stuletnia podłoga, funkcjonujący kominek w postaci "kozy", odsłonięte belki konstrukcyjne, okna w każdym pomieszczeniu, jak również w dachu zapewniające **dużo dziennego światła**, tworzą klimatyczne wnętrze oddające charakter sopockich kamienic.

Pokój dzienny (ponad 18 m²) to przestrzeń do wypoczynku oraz **część jadalniana**. Tuż obok wejście do **sypialni** (16m²) z podwójnym łóżkiem, uroczym, bulajowym oknem, obszerną zabudowaną szafą oraz wydzieloną strefą do pracy. **Łazienka** jest także jasna z wanną i toaletą. Oddzielna, jasna **kuchnia** to przestrzeń niespełna 7m² gdzie swoje miejsce znalazła także pralka.

Przeprowadzony kilka lat temu **gruntowny remont** mieszkania to m.in. wymiana wszystkich instalacji, wstawienie drewnianych okien, zamontowanie nowego dwufunkcyjnego pieca.

Miejsca parkingowe przy ulicy Armii Krajowej. Średnia wysokość czynszu wynosi ok. 270 zł.

Jeśli marzysz by zamieszkać na zawsze w Sopocie to jest to doskonała propozycja dla Ciebie, a osoby poszukujące garsoniery na wakacje i weekendy będą zachwycone.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Centrum
Street:	Armii Krajowej

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	685 000 PLN
Price per m2:	19 942 PLN
Area:	34.35 m ²

Building

Year of construction:	1900
Number of floors:	2

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty