

Numer referencyjny: **IN621870**



Area:

**35.18 m<sup>2</sup>**

Price:

**529 000 PLN**

**Apartment for sale, Sopot Dolny, 35.18 m<sup>2</sup>, IN621870**

## Offer description

Jednopokojowe mieszkanie w Dolnym Sopocie. Usytuowane zaledwie 400m od plaży i 750m od ul. Monte Cassino, będącej najbardziej popularnym deptakiem w Trójmieście.

Na sprzedaż jednopokojowe mieszkanie w Dolnym Sopocie, usytuowane zaledwie 400 m od plaży i 750 m od Monte Cassino – najbardziej popularnego miejsca w Trójmieście. Odległość do stacji PKP i SKM to także jedynie 750 m.

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Kazimierza Wielkiego, gdzie nie dobiega typowy dla Sopotu letni gwar, jednocześnie, dosłownie pięć minut zajmuje spacer nad morze.

Nieruchomość położona jest na wysokim parterze siedmiopiętrowego budynku. Całkowita powierzchnia mieszkania to 35,18 m<sup>2</sup> (w tym piwnica o pow. 1,4 m<sup>2</sup>). Składa się z następujących pomieszczeń:

- salon
- **otwarta kuchnia** – doskonale zaprojektowana, z dużą ilością miejsc do przechowywania, wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD (zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, lodówka z zamrażarką)
- **łazienka** z kabiną prysznicową, dyskretnie zabudowaną pralką i przemyślaną aranżacją meblową
- **przedpokój**

Atutem mieszkania jest także **duży balkon** i przynależna do nieruchomości **piwnica**. Dzięki generalnemu remontowi, jaki został przeprowadzony, cała przestrzeń jest **bardzo optymalnie zaaranżowana**. Ponadto, południowo – zachodnia ekspozycja okien sprawia, że mieszkanie jest **doskonale nasłonecznione**.

Miejsce postojowe znajduje się przy budynku, na terenie zamkniętego podwórka.

Czynsz latem to zaledwie 200 PLN, zaś zimą – poniżej 450 PLN.

Mieszkanie prezentowane w ofercie, jest idealną propozycją dla osób chcących posiadać **wakacyjną bazę**, czy po prostu zamieszkać w tej **doskonałej** sopockiej **lokalizacji**. Nieruchomość stanowi również świetną ofertę inwestycyjną, z myślą o jej przyszłym wynajmie.

Film <https://www.youtube.com/watch?v=fxVBqHSbF7E>

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji – w tym również **zdalnej**.

Polecamy usługę bezpłatnej konsultacji doradcy finansowego oraz pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Kazimierza Wielkiego

## Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	529 000 PLN
Price per m2:	15 037 PLN
Area:	35.18 m <sup>2</sup>
Useable area:	33.78 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	1960
Floor:	1/7

## Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

## Agent



Beata Fedak

+48 515 415 908

b.fedak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)