

Numer referencyjny: IN723940



Area:

118.26 m<sup>2</sup>

Price:

860 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Wielki Kack, 118.26 m<sup>2</sup>, IN723940

## Offer description

Mieszkanie na Fikakowie, idealne dla 3-4 osobowej rodziny.

Komfortowe mieszkanie z dużym tarasem w doskonale skomunikowanej dzielnicy Wielki Kack. Dodatkowo 3 miejsca postojowe w hali garażowej w cenie 50 000 PLN za wszystkie!

Lokalizacja jest niewątpliwym atutem tej nieruchomości.

Osiedle Fikakowo charakteryzuje się spójną i estetyczną architekturą, dobrze utrzymaną zielenią, pełną infrastrukturą usługowo – handlową. Dodatkowy walor stanowi niewielka odległość do szkół, ośrodków zdrowia, punktów gastronomicznych. Pobliski Park Krajobrazowy, ścieżki rowerowe, czy basen sprzyjają odpoczynkowi i aktywnej rekreacji. Osiedle jest świetnie skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta, także z Sopotem i Gdańskiem.

Mieszkanie o powierzchni 118 m<sup>2</sup>.

Zlokalizowane na parterze w dwupiętrowym budynku. Zróżnicowanie poziomu terenu, w który wkomponowano bryłę zabudowy, sprawia, że **taras jest na wysokości pierwszego piętra**, co dodatkowo podnosi atuty mieszkania.

Wygodną i funkcjonalną przestrzeń podzielono na strefy zgodne z trybem życia domowników:

- **część dzienna** to słoneczny **salon (27,6 m<sup>2</sup>)** z wygodną, otwartą przestrzenią kuchni i jadalni (28,4 m<sup>2</sup>). Obszerne, pełnej wysokości dwuskrzydłowe drzwi, doskonale doświetlają salon i prowadzą na **taras (16,1 m<sup>2</sup>)** wyposażony w markizę, z którego rozpościera się panoramiczny widok na zielen i odległe zabudowania. W tej części mieszkania znajduje się także pomieszczenie pełniące funkcję **gabinetu (7 m<sup>2</sup>)** z biurkiem, regałami i szafkami,
- **łazienka (4,1 m<sup>2</sup>)** z podgrzewaną podłogą, prysznicem, wc i umywalką oraz **pomieszczenie gospodarcze** z regałem i miejscem na pralkę,
- **drugie skrzydło mieszkania** to część prywatna – przestronne **dwie sypialnie (16,5 m<sup>2</sup>, 16,1 m<sup>2</sup>)** z elegancką **łazienką (6,15m<sup>2</sup>)** z podgrzewaną podłogą, wyłożoną deską egzotyczną, wyposażoną w wannę, wc, bidet i umywalkę z zabudową i marmurowym blatem; w **holu** (tu także podgrzewana podłoga) funkcjonalne szafy.

Okna tarasu i jednej z sypialni posiadają zewnętrzne rolety.

Cena obejmuje wyposażenie mieszkania.

Do dyspozycji właścicieli pozostaje **pomieszczenie piwniczne** (w cenie mieszkania) oraz **trzy miejsca postojowe** w hali garażowej (zakup obligatoryjny), z czego dwa miejsca w cenie po 25 000 PLN każde i **trzecie miejsce GRATIS!!!**

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji – w tym również zdalnej.

Polecamy usługę bezpłatnej konsultacji doradcy finansowego oraz pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Wielki Kack
Street:	Waleriana Szefer

### Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	860 000 PLN
Price per m <sup>2</sup> :	7 272 PLN
Area:	118.26 m <sup>2</sup>
Useable area:	118.26 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	2002
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

### Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

## Agent



Beata Fedak

+48 515 415 908

b.fedak@invilla.pl

Zobacz moje oferty