

Numer referencyjny: **IN863581**



Area:

**180.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**1 630 000 PLN**

House for sale, Gdynia Mały Kack, 180.00 m<sup>2</sup>, IN863581

## Offer description

Przedmiotem sprzedaży (lub długoterminowego najmu) jest budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie szeregowej (skrajny segment), wzniesiony w 1999 r. posadowiony na działce o powierzchni 300 m<sup>2</sup>.

Lokalizacja jest niepodważalnym atutem prezentowanej oferty. Bliskie położenie względem ul. Wielkopolskiej, zapewnia sprawną komunikację z całym Trójmiastem, natomiast cicha, zamknięta droga dojazdowa, przy której znajduje się nieruchomość, gwarantuje spokój i możliwość odpoczynku.

Wielkim atutem są oddalone o niespełna kilometr, tereny leśne. Jest to miejsce, które mimo bliskości centralnej Gdyni, zachowało charakter spokojnej, małej dzielnicy. Odległość od plaży w Orłowie to zaledwie 5 kilometrów.

Parter, to w całości dzienna strefa domu, na którą składają się:

- wiatrołap
- hol

- otwarta kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD (marmurowe blaty)
- jadalnia
- salon z kominkiem z rozprowadzeniem grzewczym na piętro
- toaleta, rozbudowana o miejsce stanowiące kotłownię
- garaż z bezpośrednim wejściem do domu

Na podłodze gres i wysokiej jakości panele.

Piętro stanowią:

- sypialnia (z wyjściem na duży taras, ekspozycja północna),
- sypialnia (obecnie pełniąca funkcję gabinetu, w planach będąca dwoma niezależnymi pokojami, ekspozycja południowa)
- garderoba (wejście z sypialni)
- łazienka (wanna, kabina prysznicowa, wc, bidet, wejście z sypialni)
- hol

Poddasze:

- otwarta przestrzeń z dającą swobodę aranżacji pomieszczeń w zależności od potrzeb
- łazienka
- pralnia
- garderoba

Z okien wschodniej elewacji widać morze!

Piec gazowy Vaillant (trzyletni) z zasobnikiem, regularnie serwisowany. W łazienkach ogrzewanie podłogowe. Przed domem, oprócz garażu, dodatkowe dwa stanowiska postojowe.

Ogród, z uwagi na skrajne położenie segmentu (ekspozycja południowa), jest jednym z największych w tym kompleksie. Starannie zaaranżowany i pielęgnowany, zaprasza swym urokiem i kameralnością. Nie ma możliwości aby zajął tu ktoś postronny. Na jego terenie znajdują się, jakże przydatna drewnitnia i murowane pomieszczenie gospodarcze. Do ogrodu można udać się również niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.

Całkowity koszt utrzymania domu (włącznie z energią elektryczną), użytkowanego przez dwie osoby waha się na poziomie 800 – 900 PLN

miesięcznie, przez cały rok (wszystkie faktury do wglądu).

Oferta godna uwagi i zakupu!

Chcąc uzyskać więcej informacji, zapraszam do kontaktu telefonicznego.

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Mały Kack
Street:	Olgierda

### Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 630 000 PLN
Price per m2:	9 056 PLN
Area:	180.00 m <sup>2</sup>
Useable area:	180.00 m <sup>2</sup>
Lot area:	300.00 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	1999
Window joinery:	_translation_not_found
Floor:	3/1

### Plot

Lot area:	300.00 m <sup>2</sup>
Garden:	1

### Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

## Agent



Beata Fedak

+48 515 415 908

b.fedak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)