

Numer referencyjny: IN306824

Area:

143.80 m²

Price:

2 789 720 PLN

Apartment for sale, Gdynia Orłowo, 143.80 m², IN306824

Offer description

Na sprzedaż apartament w stanie deweloperskim z widokiem na morze w rewelacyjnym miejscu – Gdyni Orłowie – jednym z najbardziej prestiżowych miejsc w całym Trójmieście, przy ul. Światowida, oddalonej zaledwie 5 minut spacerem od plaży!

Budynek

Apartment znajduje się w bardzo kameralnej i nowoczesnej inwestycji, której odbiór planowany jest w listopadzie 2020 roku. W całym budynku znajdują się zaledwie 4 mieszkania, ponadto budynek posiada windę, podziemną halę garażową, miejsce dla mieszkańców przeznaczone pod fitness oraz komórki lokatorskie. Inwestycja została zaprojektowana przez znaną pracownię architektoniczną, dzięki czemu rozkład apartamentów jest bardzo funkcjonalny, a całość dopracowana jest w każdym szczególe. Na uwagę zasługują m.in. duże, trzyszybowe okna, dzięki którym apartamenty są bardzo dobrze doświetlone.

Lokalizacja

Ulica Światowida znajduje się zaledwie 5 minut spacerem od plaży, przeważa na niej zabudowa domów jednorodzinnych, co czyni okolicę spokojną i kameralną. W niedalekiej odległości mieszczą się C.H. Klif, restauracje oraz usługi na najwyższym poziomie. W pobliżu znajdują się także liczne ścieżki spacerowe i rowerowe. Dobra komunikacja z całym Trójmiastem – zarówno do centrum Gdyni jak i Sopotu dojazd zajmuje zaledwie ok.10 minut.

Apartament

Apartament znajduje się na 1 piętrze budynku, jest dwukondygnacyjny, a jego powierzchnia to 143,80 m². Składa się z następujących pomieszczeń:

Poziom 1:

- salon (34 m²)
- kuchnia (10 m²)
- jadalnia (20,30 m²)
- łazienka (4,70 m²)
- hol (13,50 m²)
- bardzo przestronny taras (28 m²)

Poziom 2:

- antresola (55,48 m²)
- pomieszczenie techniczne (5,14 m²)
- kolejny taras z przepięknym widokiem na morze

Do apartamentu przypisane jest 1 miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej budynku (płatne dodatkowo 40 000 zł) oraz komórka lokatorska o powierzchni 4,30 m² (cena zakupu – 3 000 zł/m²). Możliwość zakupu miejsca naziemnego za kwotę 15 000 zł.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej inwestycji!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Światowida

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 789 720 PLN
Price per m2:	19 400 PLN
Area:	143.80 m ²

Building

Year of construction:	2020
Window joinery:	_translation_not_found
Floor:	2/2

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Klaudia Kappes

k.kappes@invilla.pl