

Numer referencyjny: **IN844529**



Area:
207.00 m²

Price:
20 000 PLN

Commercial space for rent, Sopot, 207.00 m2, IN844529

Offer description

Do wynajęcia klinika medycyny estetycznej z pełnym wyposażeniem i salą operacyjną, zarejestrowaną w Urzędzie Wojewódzkim jako szpital jednodniowy.

Klinika znajduje się na parterze budynku, usytuowanym w rewelacyjnej lokalizacji – Dolnym Sopocie, przy ul. Haffnera – w samym sercu kurortu, przy jednej z bocznych ulic wychodzących od słynnego deptaka Monte Cassino.

Klinika ma powierzchnię 207 m2 i składa się z poszczególnych pomieszczeń:

- recepcja z poczekalnią
- łazienka znajdująca się przy recepcji
- gabinet konsultacyjno – zabiegowy z oddzielną łazienką
- druga, większa poczekalnia z toaletą dla gości

- gabinet zabiegowo – konsultacyjny
- gabinet zabiegowy
- bardzo przestronny gabinet konsultacyjno – zabiegowy
- sala przed i pooperacyjna z 4 łózkami oraz kuchnią i łazienką dla pacjentów
- szatnia dla Personelu z wyjściem na zewnątrz budynku
- sala operacyjna ze zgodą na zabiegi ze znieczuleniem ogólnym z magazynem czystym oraz myjnią i łazienką dla Personelu

Cena najmu dotyczy wynajęcia kliniki z jest pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach, w tym w szczególności:

- stół operacyjny, lampy operacyjne, urządzenie do znieczulania ogólnego, ssak
- urządzenie do elektrokoagulacji, nóż ultradźwiękowy, zestaw laparoskopowy
- myjka ultradźwiękowa, 2 kardiomonitory, ciepłarka do sprzętu
- 4 łóżka pooperacyjne dla pacjentów
- łóżko zabiegowe
- fotel zabiegowy
- autoklaw
- urządzenia biurowe wielofunkcyjne, centrala telefoniczna wewnętrzna, monitoring

Cały sprzęt znajdujący się w klinice posiada aktualne paszporty techniczne.

Klinika posiada również przystosowany do swojej działalności system wentylacji oraz klimatyzację.

Możliwość współpracy z aktualnym Personelem kliniki.

Minimalny czas trwania najmu to okres 5 lat. Wymagana kaucja 3-miesięcznego czynszu najmu. Istnieje możliwość wynajęcia kliniki tylko z częścią znajdującą się w niej sprzętu.

Miesięczne koszty do Wspólnoty wynoszą ok.1 500 zł – 2 000 zł/ms (do tej kwoty należy doliczyć koszty zużycia energii elektrycznej).

Aktualnie w lokalu funkcjonuje klinika medycyny estetycznej i chirurgii plastycznej, ale możliwe jest prowadzenie w niej innej działalności medycznej – np. stomatologii (wcześniej funkcjonowały tutaj gabinety stomatologiczne).

Klinika jest również idealnie dostosowana do prowadzenie w niej szkoleń medycznych.

Do Kliniki przynależą 2 miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej budynku. Miejsca postojowe dla pacjentów znajdują się przy Klinice.

Oferta jest bardzo wyjątkowa przez wzgląd na posiadanie zarejestrowanej sali operacyjnej (możliwość znacznego poszerzenia dotychczas wykonywanych usług), wyposażenie – specjalistyczne sprzęty najwyższej jakości oraz lokalizację – centrum Sopotu.

Podana cena najmu jest ceną netto.

Na wszelkie szczegółowe pytania odpowiem telefonicznie i e-mailowo.
Zapraszam wszystkich serdecznie do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego miejsca!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
Street:	Jana Jerzego Haffnera

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	20 000 PLN
Price per m2:	97 PLN
Area:	207.00 m ²
Useable area:	207.00 m ²

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Klaudia Kappes

k.kappes@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)