

Numer referencyjny: **IN121815**



Area:

96.00 m²

Price:

1 450 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Górny, 96.00 m², IN121815

Offer description

Na sprzedaż mieszkanie w rewelacyjnej, cichej okolicy w doborowym i spokojnym sąsiedztwie – Górnym Sopocie przy ul. Armii Krajowej.

Apartament mieści się na parterze przedwojennej kamienicy, jest bardzo przestronny, utrzymany w świetnym standardzie i stanie technicznym (podobnie jak cała kamienica – wybudowana w latach 20-tych). W całym apartamencie zostały wymienione okna, na podłogach – oryginalna deska po renowacji.

Niewątpliwym atutem apartamentu jest również jego wysokość – 3,2 m.

W mieszkaniu ponadto znajdują się przepiękne zabytkowe kaloryfery, przywodzące na myśl styl prawdziwej sopockiej kamienicy.

Apartament ma powierzchnię 96 m² i składa się z poniższych pomieszczeń:

- **salon** – bardzo przestronny, z przepięknym oknem posiadającym ekspozycję na wschód – 26 mkw
- **sypialnia** – 8,8 mkw
- **pokój gościnny** (mogący funkcjonować jako pokój dziecięcy, domowe biuro lub dodatkowa sypialnia) – 16,9 mkw
- **kuchnia** – stylowa, niesamowicie przestronna, w pełni wyposażona w sprzęt AGD wysokiej jakości (do kuchni przynależy spiżarka) – 23,9 mkw
- **łazienka** z wanną, kabiną prysznicową i podgrzewaną podłogą – 3,9 mkw
- **przedpokój** z ogrzewaniem podłogowym wodnym – 10,9 mkw
- **garderoba** z bezpośrednim zsysem na pranie do własnej pralni w piwnicy! – 5,3 mkw

Niewątpliwe atuty tej nieruchomości to ponadto:

- **słoneczny ogród** na terenie posesji, do wspólnego użytkowania przez wszystkich mieszkańców kamienicy
- cicha i bardzo spokojna okolica
- **2 duże piwnice** z oknami, z czego jedna jest przerobiona na pralnię

Ogrzewanie gazowe – własny piec – umiejscowiony w piwnicy. Grunt – wykupiony.

Miesięczne opłaty administracyjne oscylują w granicach 400 zł.

Apartament mieści się w doskonałej, świetnie skomunikowanej lokalizacji z **rozbudowaną infrastrukturą**. W pobliżu liczne punkty usługowe, przedszkole i bardzo bliska odległość do słynnego “Monciaka” – zaledwie kilka minut spacerem. Ponadto, nieruchomość znajduje się **bardzo blisko lasu**, dzięki czemu mieszkańcy mogą codziennie delektować się długimi spacerami w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym.

Jest to bez wątpienia jedna z najbardziej **atrakcyjnych ofert** mieszkań do zakupu w Górnym Sopocie.

Do wglądu na życzenie – plan nieruchomości.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Z uwagi na okoliczności – prezentujemy mieszkania również zdalnie.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny
Street:	Armii Krajowej

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 450 000 PLN
Price per m2:	15 104 PLN
Area:	96.00 m ²
Useable area:	96.00 m ²

Building

Year of construction:	1926
Number of floors:	3

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Klaudia Kappes

k.kappes@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)