

Numer referencyjny: IN690660

Area:

82.10 m²

Price:

1 436 750 PLN

Apartment for sale, Gdynia Orłowo, 82.10 m², IN690660

Offer description

Na sprzedaż apartament w stanie deweloperskim z **bardzo przestronnym ogrodem** w rewelacyjnym miejscu – **Gdyni Orłowie** – jednym z najbardziej **prestżowych** miejsc w całym Trójmieście, przy ul. Światowida, oddalonej zaledwie **5 minut spacerem od plaży!**

Budynek

Apartment znajduje się w bardzo **kameralnej** i nowoczesnej inwestycji, której odbiór planowany jest w listopadzie 2020 roku. W całym budynku znajdują się zaledwie **4 mieszkania**, ponadto budynek posiada windę, **podziemną halę garażową**, miejsce dla mieszkańców przeznaczone pod **fitness** oraz **komórki lokatorskie**. Inwestycja została zaprojektowana przez znaną pracownię architektoniczną, dzięki czemu rozkład apartamentów jest bardzo funkcjonalny, a całość dopracowana jest w każdym szczególe. Na uwagę zasługują m.in. duże, trzyszybowe okna, dzięki którym apartamenty są bardzo dobrze **doświetlone**.

Lokalizacja

Ulica Światowida znajduje się zaledwie 5 minut spacerem od plaży, przeważa na niej zabudowa domów jednorodzinnych, co czyni okolicę spokojną i kameralną. W niedalekiej odległości mieszczą się C.H. Klif, restauracje oraz usługi na najwyższym poziomie. W pobliżu znajdują się także liczne ścieżki spacerowe i rowerowe. Dobra komunikacja z całym Trójmiastem – zarówno do centrum Gdyni jak i Sopotu dojazd zajmuje zaledwie ok.10 minut.

Apartament

Apartament znajduje się na **parterze** budynku, przynależy do niego bardzo przestronny ogród z tarasem (214 m²), a jego powierzchnia to 82,10 m². Składa się z następujących pomieszczeń:

Poziom 1:

- salon (20,50 m²)
- kuchnia (16,30 m²)
- sypialnia (16,60 m²)
- gabinet (12,60 m²)
- łazienka (4,80 m²)
- hol (12,60 m²)

Do apartamentu przypisane jest 1 miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej budynku (płatne dodatkowo 40 000 zł) oraz komórka lokatorska o powierzchni 4,30 m² (cena zakupu – 3 000 zł/m²). Możliwość zakupu miejsca naziemnego za kwotę 15 000 zł.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej inwestycji!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Cdynia
District:	Orłowo
Street:	Światowida

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 436 750 PLN
Price per m2:	17 500 PLN
Area:	82.10 m ²

Building

Year of construction:	2020
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty