

Numer referencyjny: IN963187

Area:

68.20 m²

Price:

979 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Górny, 68.20 m2, IN963187

Offer description

Ulica Wybickiego to doskonała lokalizacja w spokojnej, wypełnionej szlachetną architekturą części **Górnego Sopotu**, pozwalająca na odpoczynek od miejskiego zgiełku nawet w szczycie turystycznego sezonu. Na jej atrakcyjność wpływa także malowniczo położony na końcu ulicy Stadion Leśny otoczony zielenią **Parku Krajobrazowego**, z niezliczoną ilością ścieżek spacerowych, punktem widokowym i miejscem do biwakowania.

Unikatowe mieszkanie o powierzchni **68,2 m2** (metraż w KW – 57,1 m2) jest zlokalizowane na **wysokim parterze** 1-piętrowej, kameralnej kamienicy wzniesionej na początku **XX wieku**. Wnętrze składające się ze strefy dziennej z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki i korytarza zostało zaaranżowane na dwóch poziomach.

Na parterze (wys. 2,95 m) strefa dzienna z wygodną narożną kanapą wypełnia przede wszystkim doskonale doświetloną werandę. Obok funkcjonalny i dobrze

wyposażony aneks kuchenny z jadalnią. W głębi wygodna sypialnia z 2-osobowym łóżkiem i szafą, tuż przy niej łazienka z kabiną prysznicową i wc.

Drewniane schody prowadzą na poziom -1 (wys. 2,05 m), gdzie znajduje się korytarz z szafą i drugi pokój o dowolnym przeznaczeniu. Idealne miejsce na zapewniającą prywatność sypialnię dla gości, pokój dziecięcy lub miejsce do pracy.

W mieszkaniu **przeprowadzono generalny i kompleksowy remont** obejmujący m.in. wymianę wszystkich instalacji, zmianę funkcji pomieszczeń, wymianę okien na obu poziomach i drzwi wejściowych, izolację przyziemia, rewitalizację zieleni przed budynkiem i nowe ogrodzenie. Kolejnymi walorami są niezależne wejście do mieszkania, piwnica oraz kameralny ogród okalający wejście do mieszkania.

Niniejsza oferta jest doskonałą propozycją zarówno dla osób poszukujących drugiego domu na wakacje/weekendy, jak i inwestorów lub osób pragnących osiąść w Sopocie na stałe.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny
Street:	gen. Józefa Wybickiego

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	979 000 PLN
Price per m2:	14 355 PLN
Area:	68.20 m ²

Building

Year of construction:	1910
Window joinery:	_translation_not_found
Floor:	2/1

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty