

Numer referencyjny: **IN351819**

Area:

207.00 m²

Price:

5 800 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Dolny, 207.00 m2, IN351819

Offer description

OFERTA SUPER PREMIUM

207-metrowy Apartament z widokiem na zielen w sercu Sopotu, w **bliskiej odległości od plaży**.

Sopot to najbardziej popularny kurort nadmorski w Polsce, odwiedzany chętnie przez rodzimych, jak i zagranicznych turystów. To miejsce wyjątkowe, z niepowtarzalną wakacyjną atmosferą i szeregiem atrakcji oferowanych na każdym kroku. Jeszcze do niedawna miasto ożywające tylko w okresie wakacyjnym, obecnie to tętni życiem przez cały rok. Ośrodek, w którym świetnie się zarówno mieszka, jak i wypoczywa. Sopot oferuje szereg zarówno regionalnych jak i światowych restauracji czy kawiarni, świetnie mają się kultowe już kluby jak Spatifik, czy stosunkowo nowe BOTO, ekskluzywne delikatesy, butik; są tu teatry i kina, zarówno letnie (seanse na moło) jak i całoroczne projekcje i przedstawienia. Bliskość piaszczystej plaży, nadmorskiej

promenady, ośrodków sportów wodnych, a także Trójmiejski Park Krajobrazowy z zielonym terenami spacerowymi to zestaw atrakcji, które powodują, iż świetnie się tu mieszka i doskonale wypoczywa.

W samym sercu kurortu, w pięciominutowej spacerowej odległości od plaży, w drugiej linii zabudowy ukryta przez wzrokiem ciekawskich powstała kameralna nowoczesna willa, z halą garażową i windą, zbudowana w najnowszej technologii.

Prestiżowy apartament w tym wyjątkowym budynku to propozycja dedykowana Inwestorom, których potrzeby znacznie wykraczają poza standardowe pojęcie luksusu.

Oferujemy na sprzedaż **dwupoziomowy, 207-metrowy Apartament**, który powstaje w połączenia dwóch lokali. Unikatowa przestrzeń złożona z ogromnego 50-metrowego salonu połączonego z jadalnią i kuchnią (42 m²). Apartament oferuje dodatkowo przestrzeń wypoczynkową na antresoli, cztery sypialnie, dwie garderoby, trzy łazienki, toaletę, hol i klatkę schodową. Imponujący salon na całej długości doświetlony jest przez spektakularny, panoramiczny system okienny mający w najwyższym punkcie ponad 7 metrów wysokości. Podwójna wysokość salonu to cecha unikatowych wnętrz, dzięki temu powstaje ciekawa antresola na górnym poziomie, z niesamowitym widokiem na zieleń. Południowo – zachodnia orientacja oraz piękny widok na zieloną przestrzeń ogrodu dają poczucie spokoju i intymności. To wyłączenie z turystycznego zgiełku miasta z jednoczesnym byciem tak blisko centrum Sopotu jest niepodważalnym atutem apartamentu. Wielkie okna są otwieralne na biegnący wzdłuż salonu taras. Może on zostać powiększony na życzenie Inwestora.

Na potrzeby projektu przygotowano wstępne plany i wizualizacje ukazujące olbrzymi potencjał i możliwości aranżacyjne apartamentu. Obecny właściciel, który zbudował obiekt deklaruje dostosowanie powierzchni do potrzeb Nabywcy.

Willi wykonana z najwyższej klasy materiałów, elewacja z szarej płyty EQUITONE oraz holenderskiej beżowej cegły OASEN. Podgrzewane rynny. Nowoczesne systemy ogrzewania. W podziemnej hali garażowej dwa miejsca parkingowe. Cichobieżna, nowoczesna winda w budynku oraz zewnętrzna

klatka schodowa.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Fryderyka Chopina

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	5 800 000 PLN
Price per m2:	28 019 PLN
Area:	207.00 m ²

Building

Number of floors:	2
-------------------	---

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty