

Numer referencyjny: IN821847

Area:  
250.00 m<sup>2</sup>

Price:  
2 400 000 PLN

House for sale, Sopot Górny, 250.00 m<sup>2</sup>, IN821847

## Offer description

Na sprzedaż dom w prestiżowej lokalizacji – Sopocie Górnym z przestronnym, bardzo nasłonecznionym ogrodem na płaskim terenie, przy ulicy Adama Mickiewicza, mieszczący się na działce o powierzchni 775 m<sup>2</sup> w urokliwym sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Dom został wybudowany w 1927 roku, aktualnie jest w stanie do całkowitego, samodzielnego wykończenia / własnej aranżacji. Na chwilę obecną nieruchomość posiada 3 kondygnacje – piwnicę, parter i pierwsze piętro, połączone z dawniej istniejącym poddaszem.

Istnieje możliwość rozbudowy domu, gdyż aktualnie nie zajmuje maksymalnej powierzchni zabudowy działki (w MPZP – 25%).

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest także jej bliska odległość do Opery Leśnej, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Łysej Góry. Do centrum Sopotu – zaledwie 10-15 minut spacerem. W pobliżu znajdują się sklepy

i zaplecze usługowe. Miejsce jest także dobrze skomunikowane – w odległości 60 metrów przystanek autobusowy, 700 metrów do SKM i PKP. Spokojne sąsiedztwo, bezpieczna i cicha okolica.

Do wglądu dla zainteresowanych – plany budynku.

Działka, na której znajduje się budynek, ma **najwięcej atutów** ze wszystkich z okolicy – jest płaska, świetnie nasłoneczniona i z możliwością rozbudowy nieruchomości na niej.

W ofercie brak zdjęć wewnątrz nieruchomości, z uwagi na jej aktualny stan – do wykończenia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny
Street:	Adama Mickiewicza

### Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 400 000 PLN
Price per m2:	9 600 PLN
Area:	250.00 m <sup>2</sup>
Lot area:	775.00 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	1927
Number of floors:	3

### Plot

Lot area:	775.00 m <sup>2</sup>
Garden:	1

## Dodatkowe informacje

---

Basement:

Tak

## Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)