

Numer referencyjny: IN425800

Area:

59.00 m²

Price:

1 050 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Dolny, 59.00 m2, IN425800

Offer description

Na sprzedaż apartament w Dolnym Sopocie, w idealnej lokalizacji – tuż przy słynnym sopockim Deptaku Monte Cassino. Apartament mieści się na 1 piętrze, w nowym budynku “Trzy Gracie” z windą, wybudowanym w 2007 roku z podziemną halą garażową.

Na szczególną uwagę zasługuje rewelacyjna lokalizacja tego miejsca. Nieruchomość znajduje się bowiem w odległości zaledwie 400 metrów od plaży i słynnego sopockiego moła. W pobliżu – liczne restauracje, puby, usługi i inne atrakcje.

Apartment nadaje się zarówno do użytku własnego, jak i do wynajmowania go turystom w trybie krótkoterminowym (stała, bogata baza gości dostępna dla nowego Nabywcy).

Nieruchomość jest w **bardzo dobrym stanie technicznym**, składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny hol wejściowy z wbudowaną obszerną szafą / garderobą oraz z podgrzewaną podłogą
- kuchnia – w pełni wyposażona w sprzęt bardzo dobrej jakości z widokiem na wewnętrzny dziedziniec
- salon połączony z jadalnią
- sypialnia
- przestronna łazienka z kabiną prysznicową

Apartament sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem, widocznym na zdjęciach w ofercie.

Miesięczne, pełne koszty utrzymania oscylują w granicach 900 zł (szczegółowa rozpiska do wglądu dla Zainteresowanych), ogrzewanie centralne.

Możliwość dokupienia miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej budynku w dodatkowej cenie 50 tys. zł (oddzielna Księga Wieczysta).

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Bohaterów Monte Cassino

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 050 000 PLN
Price per m2:	17 797 PLN
Area:	59.00 m ²
Useable area:	59.00 m ²

Building

Year of construction: 2007

Number of floors: 3

Dodatkowe informacje

Kitchen type: _translation_not_found

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty