

Numer referencyjny: IN656474



Area:

466.00 m²

Price:

490 000 PLN

Plot for sale, Gdańsk Olszynka, 466.00 m², IN656474

Offer description

Działka budowlana z gotowym pozwoleniem na budowę.

Działka numer 200/2 w kształcie prostokąta o powierzchni 466 m² zlokalizowana przy ulicy Szarotki 26 w Gdańsku Olszynka. Nieruchomość położona jest w południowej części Gdańska bezpośrednio graniczącej ze Śródmieściem, zaledwie 3 km od Starego Miasta i 8,5 km od morza, "w sąsiedztwie" Parku Odpływu Motławy. Doskonale skomunikowana z miastem oraz dostępem do usług, sklepów oraz szkół.

Pozwolenie na budowę z 03.2024 r. z gotowym projektem.

Według obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona symbolem MN21 (karta terenu 016) – teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Linie zabudowy:

- a) obowiązująca wzdłuż ulicy Szarotki (047-KD80), w odległości 5,0 m,
- b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Szarotki (047-KD80), w odległości 3,0 m,
- c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Altanki (047-KD80), w odległości 5,0 m,
- d) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Szarotki (047-KD80), w odległości 3,0 m, jak na rysunku planu.

2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 30%.

3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki.

4) Intensywność zabudowy – minimalna – nie ustala się, maksymalna – 0,5.

5) Wysokość zabudowy – minimalna – nie ustala się, maksymalna – 9 m.

6) Formy zabudowy – wolnostojąca.

7) Kształt dachu – stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Olszynka
Street:	Szarotki

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	490 000 PLN
Price per m2:	1 052 PLN
Area:	466.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Krzysztof Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

Zobacz moje oferty