

Numer referencyjny: **IN937255**



Area:

**80.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**7 600 PLN**

**Commercial space for rent, Gdynia Pogórze, 80.00 m<sup>2</sup>, IN937255**

## Offer description

Lokal gastronomiczno – usługowy do wynajęcia w Gdyni Pogórze.

### Opis:

Z przyjemnością prezentujemy Państwu lokal użytkowy o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, doskonale prosperujący od 4 lat jako delikatesy z dodatkową franczyzą.

Lokal posiada wszelkie niezbędne atuty i rozwiązania technologiczne, które przyciągają klientów i zapewniają komfort prowadzenia działalności.

### Dodatkowe Informacje:

Funkcjonalny, bardzo dobrze wyposażony, urządzony w wysokim standardzie z zachowaniem wszelkich standardów sanitarnych.

Lokal wyposażony jest w system wentylacji mechanicznej, klimatyzację, alarm oraz monitoring, zapewniając pełne bezpieczeństwo.

Położenie lokalu zapewnia bardzo dobry dojazd środkami transportu publicznego oraz samochodem.

Jest to bardzo prężnie rozwijająca się część miasta. To tutaj powstało i nadal powstaje mnóstwo nowych mieszkań.

Przed lokalem znajdują się bezpłatne, ogólnodostępne miejsca parkingowe. Najbliższe przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru. Budynek nowy, w bardzo zadbanym sąsiedztwie. Lokal znajduje się na parterze, posiada bardzo duże witryny wystawowe.

Lokal daje ogromne możliwości aranżacyjne, dzięki układowi, pozwalającemu na podzielenie jej według własnych potrzeb. Powierzchnia idealnie sprawdzi się jako lokal gastronomiczny, gabinety lekarskie, aptekę, kosmetologię, bawialnię, czy biura.

To idealna okazja dla osób poszukujących gotowego i prosperującego miejsca do prowadzenia działalności gastronomicznej, jak i z możliwością własnej aranżacji.

Odstępne wyposażenia: 100 tyś. (do rozmów)

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Pogórze
Street:	Ignacego Paderewskiego

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	7 600 PLN
Price per m2:	95 PLN
Area:	80.00 m <sup>2</sup>
Useable area:	98.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2020
Number of floors:	1

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	5
---------------------------	---

Agent



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

Zobacz moje oferty