

Numer referencyjny: **IN193118**



Area:

162.00 m²

Price:

2 540 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Śródmieście, 162.00 m², IN193118

Offer description

Wyjątkowy apartament o powierzchni 162 m², zlokalizowany w historycznej kamienicy Reicha i Birnbauma, stanowiący kwintesencję elegancji i komfortu w sercu Śródmieścia Gdyni.

Budynek:

Historyczna Kamienica Reicha i Birnbauma, wybudowana w 1936 roku według projektu krakowskiego architekta Edwarda Fuhrschmieda, zachwyca swoją architekturą. Charakteryzuje się dużymi, przeszklonymi werandami w narożnikach, nadwieszonymi w formie wykuszy, co dodaje mu niepowtarzalnego uroku. Kamienica łączy w sobie cechy późnego funkcjonalizmu o formach kubicznych z luksusowym nurtem lat 30. Klatka schodowa, luksusowo wykończona i niedawno odrestaurowana, zachowuje swój historyczny blask. Dodatkowym udogodnieniem jest obecność cichobieżnej windy. Wjazd na podwórze kamienicy przez bramę na pilota od ulicy Batorego, gdzie znajduje się także wspólna przestrzeń z miejscami

postojowymi.

Opis mieszkania:

Elegancki, czteropokojowy apartament został urządzony z dbałością o każdy detal, prezentując wysoki standard i klasyczny styl. Obecnie składa się z trzech sypialni, jednak istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju. Duża i wygodna łazienka z wanną i osobną kabiną prysznicową oraz pralnia zapewniają funkcjonalność na co dzień. Jasna kuchnia, wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD, harmonijnie łączy się z przestronnym salonem i jadalnią, tworząc przyjemną przestrzeń do wspólnych spotkań. Parkiet dębowy na podłodze dodaje elegancji, a ponadstandardowa wysokość pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest niezwykle przestronne i przytulne. Apartament zapewnia niezakłócony spokój, co jest wyjątkowym atutem w samym centrum miasta.

Lokalizacja:

Apartament zlokalizowany jest przy ulicy Abrahama, która stała się znana w Gdyni. W ostatnich latach odcinek tej ulicy został przekształcony w woonerf, pełniący funkcję deptaka, co dodaje uroku temu miejscu. Doskonała komunikacja z głównymi ulicami miasta oraz bliskość przystanków autobusowych sprawiają, że podróże po mieście są wyjątkowo wygodne. W niewielkiej odległości znajduje się dworzec Gdynia Główna oraz liczne atrakcje, takie jak Teatr Muzyczny, Plaża Miejska czy Bulwar Nadmorski. W okolicy można także znaleźć wiele restauracji, kawiarni i sklepów. Dodatkowym udogodnieniem są dwa centra handlowe: Batory oraz Kwiatkowskiego, które znajdują się dosłownie "za rogiem".

Informacje finansowe:

Cena apartamentu obejmuje również przestronną piwnicę o powierzchni ponad 20 m².

Offer details

Location

| | |
|--------------|--------------------|
| Country: | Polska |
| Voivodeship: | POMORSKIE |
| City: | Gdynia |
| District: | Śródmieście |
| Street: | Antoniego Abrahama |

Basic information

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Status: | Active |
| Transaction type: | Sale |
| Property type: | Apartment |
| Market: | Secondary |
| Price: | 2 540 000 PLN |
| Price per m2: | 15 679 PLN |
| Area: | 162.00 m ² |
| Useable area: | 162.00 m ² |

Building

| | |
|------------------------|------------------------|
| Year of construction: | 1936 |
| Window joinery: | _translation_not_found |
| Construction material: | 68 |
| Floor: | 1/4 |

Media

| | |
|-----------|-----|
| Prąd: | Tak |
| Internet: | Tak |
| Water: | 1 |
| Sewers: | Tak |

Dodatkowe informacje

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Number of parking spaces: | 1 |
| Basement: | Tak |
| Kitchen type: | _translation_not_found |
| Intercom: | 1 |
| : | 1 |

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

dubaj@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)