

Numer referencyjny: IN149188



Area:

118.00 m²

Price:

798 000 PLN

House for sale, Balice, 118.00 m², IN149188

Offer description

Agencja nieruchomości Invilla posiada w swojej ofercie sprzedaży segmenty w miejscowości Balice o powierzchniach od 118 m² do 128 m².

Osiedle to doskonała propozycja dla osób ceniących spokój, bliskość natury oraz komfort mieszkania w przemyślanej i dobrze skomunikowanej okolicy.

Oferujemy na sprzedaż segmenty w kameralnym osiedlu położonym na malowniczym wzgórzu. Przemyślana urbanistycznie zabudowa i atrakcyjne widoki to jedne z wielu zalet tej lokalizacji. W każdym segmencie znajduje się poddasze, które można zaadaptować według własnych potrzeb, co daje dodatkowe możliwości aranżacyjne. Każdy lokal posiada własny ogródek o zróżnicowanej powierzchni, od 240 m² do ponad 400 m², co zapewnia przestrzeń do relaksu i rekreacji na świeżym powietrzu.

Miejsca parkingowe:

Przed każdym segmentem zaprojektowano miejsca parkingowe, co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Bliskość natury:

Osiedle znajduje się zaledwie 500 metrów od Lasu Zabierzowskiego, co umożliwi aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu, korzystanie ze ścieżek rowerowych oraz traktów pieszych. W okolicy znajdują się również rezerwat Skała Kmity oraz klimatyczny Zalew Kamieniołom w Zabierzowie.

Doskonała komunikacja:

Odległość do centrum Krakowa wynosi około 10,8 km (do Placu Inwalidów). Dogodne szlaki komunikacyjne, w tym autostrada i kolej podmiejska, zapewniają łatwy i szybki dojazd do centrum miasta oraz innych kierunków.

W pobliżu:

W centrum Balic, w niewielkiej odległości od osiedla, znajdują się podstawowe usługi takie jak szkoła, poczta oraz sklepy spożywcze. W około 10 minut można dotrzeć do centrów handlowych, takich jak Leroy Merlin, Faktory Kraków oraz Witek Home.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Balice
Street:	Aleja Jurajska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Primary
Price:	798 000 PLN
Price per m2:	6 763 PLN
Area:	118.00 m ²
Lot area:	118.00 m ²

Building

Year of construction:	2023
Number of floors:	1

Plot

Lot area:	118.00 m ²
-----------	-----------------------

Agent



Wojciech Paniak

+48 690 012 246

w.paniak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)