

Numer referencyjny: **IN357724**



Area:

**3594.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**3 200 000 PLN**

House for sale, Hipolitów, 3594.00 m<sup>2</sup>, IN357724

## Offer description

Na sprzedaż wyjątkowa, działająca, sala bankietowa, dwukondygnacyjna o powierzchni 1 035 m<sup>2</sup> idealnie przystosowana do organizacji wszelkiego rodzaju wydarzeń okolicznościowych, takich jak wesela, chrzty, komunie, urodziny i inne. Idealne dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności w branży eventowej. Po adaptacji możliwe jest również prowadzenie innych działalności.

Obiekt dochodowy, posiada rezerwacje na różnego rodzaju imprezy z możliwością przejęcia ich.

Sala bankietowa znajduje się w dogodnie usytuowanej lokalizacji, przy głównej ulicy, zaledwie 20 km od Warszawy, która zapewnia łatwy dojazd i wygodny parking dla gości. Położona w spokojnej okolicy, gwarantuje komfort oraz eleganckie otoczenie.

Parter budynku to sala o powierzchni ok. 600 m<sup>2</sup> i piętro o powierzchni ok. 440 m<sup>2</sup> do zagospodarowania. W pełni wyposażone zaplecze kuchenne, systemy oświetleniowe oraz klimatyzacja.

Przestronny parking, zaplecze sanitarno-socjalne, pomieszczenia gospodarcze.

Na terenie nieruchomości posadowiony jest również jednokondygnacyjny dom mieszkalny z użytkowym poddaszem o powierzchni 260 m<sup>2</sup> do częściowego wykończenia.

Stabilny dochód. Możliwość generowania stałego przychodu z wynajmu sali na różnorodne eventy. Rozwijająca się okolica, przyciągająca nowych mieszkańców i klientów.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. Nie przegap tej niezwykłej szansy na inwestycję w prosperującą nieruchomość z ogromnym potencjałem!

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Hipolitów

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	3 200 000 PLN
Price per m <sup>2</sup> :	890 PLN
Area:	3594.00 m <sup>2</sup>
Lot area:	1035.00 m <sup>2</sup>

### Building

Number of floors:	1
-------------------	---

### Plot

Lot area:	1035.00 m <sup>2</sup>
-----------	------------------------

## Agent



Martyna Chmielewska

+48 604 896 685

m.chmielewska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)