

Numer referencyjny: IN564945



Area:

280.00 m<sup>2</sup>

Price:

3 966 000 PLN

House for sale, Gdynia Działki Leśne, 280.00 m<sup>2</sup>, IN564945

## Offer description

Dom pod lasem z widokiem na Zatokę Gdańską!

Marzysz o nieruchomości z duszą, która łączy historię z nowoczesnością? Ta unikalna oferta jest dla Ciebie! Dom położony na malowniczym wzniesieniu w Gdyni gwarantuje zapierające dech w piersiach widoki na okolicę oraz morze i Półwysep Helski.

Otoczony wysokim drzewostanem, zapewnia prywatność i bliskość natury. Ta nieruchomość to prawdziwa perełka dla rodziny, inwestora lub miłośnika modernistycznej architektury oraz historii.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 1200 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia każdego piętra: 109 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia sutereny: około 70 m<sup>2</sup>
- Rok budowy: 1938
- Rok odrestaurowania: 2022
- Możliwość wybudowania drugiego domu na działce
- Dwie księgi wieczyste, możliwość oddzielnej sprzedaży jako apartamentów

Dom został odrestaurowany w 2022 roku, zachowując detale z okresu przedwojennego oraz gdyńskiego modernizmu, czego najlepszym przykładem jest starannie odwzorowana elewacja.

#### Dodatkowo:

- Projekt hali garażowej na 8 samochodów – właściciel oczekuje na pozwolenie na budowę.
- Możliwość rozbudowy – istnieje projekt rozbudowy, co pozwala na dostosowanie nieruchomości do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

#### Dlaczego warto?

Ta wyjątkowa nieruchomość to doskonała inwestycja zarówno dla rodzin, jak i inwestorów. Dom można podzielić na trzy oddzielne mieszkania, co czyni go idealnym jako duży dom rodzinny, pensjonat lub siedziba firmy.

Przestronne wnętrza i niesamowite światło, które wpada przez korony drzew niemal wchodzące do wnętrza, tworzą niepowtarzalną atmosferę.

Nie przegap okazji, by stać się właścicielem tej unikalnej nieruchomości w Gdyni!

Zapraszam serdecznie na prezentację tego wyjątkowego domu.

## Offer details

## Location

|              |               |
|--------------|---------------|
| Country:     | Polska        |
| Voivodeship: | POMORSKIE     |
| City:        | Gdynia        |
| District:    | Działki Leśne |
| Street:      | Tatrzańska    |

## Basic information

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Status:           | Active                 |
| Transaction type: | Sale                   |
| Property type:    | House                  |
| Market:           | Secondary              |
| Price:            | 3 966 000 PLN          |
| Price per m2:     | 14 164 PLN             |
| Area:             | 280.00 m <sup>2</sup>  |
| Useable area:     | 280.00 m <sup>2</sup>  |
| Lot area:         | 1200.00 m <sup>2</sup> |

## Building

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Year of construction: | 1938 |
| Number of floors:     | 2    |

## Plot

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Lot area: | 1200.00 m <sup>2</sup> |
| Lot type: | _translation_not_found |
| Garden:   | 1                      |

## Dodatkowe informacje

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Number of parking spaces: | 1                      |
| Kitchen type:             | _translation_not_found |

## Agent



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)