

Numer referencyjny: **IN949804**



Area:

106.55 m²

Price:

2 390 625 PLN

Apartment for sale, Sopot, 106.55 m2, IN949804

Offer description

Na sprzedaż apartament o powierzchni 106,55 m2 do własnej aranżacji (inwestycja deweloperska z 2024 roku w trakcie wydawania ostatnich apartamentów). Nieruchomość ta daje niesamowite możliwości stworzenia zarówno miejsca dla rodziny, jak i wysokiej klasy apartamentu wakacyjnego dla siebie lub pod najem krótkoterminowy dla wymagającego klienta.

Apartment składa się z:

- holu 13,85 m2,
- salonu z aneksem kuchennym 26,49 m2,
- sypialni 17,61 m2,
- sypialni 15,31 m2,
- łazienki 4,29 m2,
- pokoju 10,91 m2,
- pokoju 12,10 m2,
- łazienki 3,66 m2,

– WC 2,03 m².

Do prywatnego ogródka z ekspozycją wschonio-południowo-zachodnią z już zasadzonym i zadbanym trawnikiem, prowadzą drzwi tarasowe nie tylko z salonu, ale również z 3 dodatkowych pokoi.

OPIS INWESTYCJI

Ten jeden z ostatnich apartamentów na sprzedaż znajduje się na parterze czteropiętrowego nowoczesnego kameralnego budynku, w skład którego wchodzi jedynie 25 mieszkań. W segmencie „A” do którego należy apartament znajduje się jedynie 9 mieszkań.

Części wspólne wykończone w wysokim standardzie w stylu morskim z cichobieżną windą i elegancko wykończonymi balustradami. Do mieszkania można wykupić miejsce w hali garażowej w cenie 70 tys. złotych.

LOKALIZACJA

Inwestycja znajduje się w Sopocie Górnym na pograniczu z Sopotem Dolnym. W pobliżu mieści się niezbędna infrastruktura z jednoczesną bliskością do głównych atrakcji, restauracji, klubów Sopotu 1,1 km, plaży 1,5 km, molo w Sopocie 2 km oraz transportu publicznego. **Z tego miejsca wszędzie jest blisko.**

ATRAKCJE

Opera Leśna 1,7 km, Ergo Arena 2 km, Sopot Centrum 1,1 km.

TRANSPORT PUBLICZNY:

- przystanek autobusowy 190 m,
- Sopot PKP 1,3 km,
- Lotnisko Lecha Wałęsy Gdańsk 15 km,
- Gdynia Śródmieście 10 km,
- Gdańsk Śródmieście 13 km.

INFRASTRUKTURA:

- poczta 120 m,
- Biedronka 550 m,
- żłobek, przychodnia 700 m,
- szkoła podstawowa 270 m / 1,1 km,
- Wydziały Uniwersytetu Gdańskiego w Sopocie (ekonomia, zarządzanie) 1 km.

Ta niepowtarzalna nieruchomość nie będzie długo czekać na nowego właściciela, dlatego już teraz zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	2 390 625 PLN
Price per m2:	22 437 PLN
Area:	106.55 m ²

Building

Year of construction:	2024
Number of floors:	4

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty