

Numer referencyjny: IN577640



Area:

106.55 m²

Price:

2 344 100 PLN

Apartment for sale, Sopot, 106.55 m2, IN577640

Offer description

Na sprzedaż 4-pokojowy apartament o powierzchni 106,55 m² do własnej aranżacji – inwestycja deweloperska z 2024 roku (w trakcie wydawania ostatnich apartamentów).

Nieruchomość ta daje niesamowite możliwości mieszkaniowe dla rodziny 2+2 lub rodziny wielopokoleniowej, czy inwestycyjnej. Obecnie zaproponowana aranżacja przewiduje osobną kuchnię, która może zostać zaprojektowana jako aneks kuchenny połączony z salonem, a pomieszczenie kuchni wykorzystane na 4 sypialnię. W mieszkaniu są 2 łazienki oraz dodatkowe WC, jedno z pomieszczeń można zarządzić na garderobę.

Apartment można również podzielić na dwa osobne mieszkania ze wspólnym holem, lub wydzielić pokój z łazienką dla osoby opiekującej się dziećmi lub osobami starszymi. Możliwości jest wiele, kwestia jedynie adaptacji pod potrzeby nabywcy.

Apartament składa się z:

- holu 13,71 m²,
- salonu 27,36 m²,
- kuchni 10,06 m²
- sypialni 12,53 m²,
- sypialni 17,61 m²,
- łazienki 4,29 m²,
- WC 2,03 m²,
- sypialni 15,31 m² z łazienką 3,66 m².

OPIS INWESTYCJI

Ten jeden z ostatnich apartamentów na sprzedaż znajduje się na 1 piętrze czteropiętrowego, nowoczesnego, kameralnego, 2-klatkowego budynku, w skład którego wchodzi jedynie 25 mieszkań. Apartament z wschodnio-południowo-zachodnią ekspozycją jest jasny i bardzo ustawny. Posiada dwa balkony, jeden skierowany na południe, drugi na południowy zachód.

Części wspólne wykończone w wysokim standardzie w stylu morskim z **cichobieżną windą** i elegancko wykończonymi balustradami. Do mieszkania można wykupić dodatkowo **miejsce w hali garażowej** w cenie 70 tys. złotych.

LOKALIZACJA

Inwestycja znajduje się w Sopocie Górnym na pograniczu z Sopotem Dolnym. W pobliżu mieści się niezbędna infrastruktura z jednoczesną bliskością do głównych atrakcji, restauracji, klubów Sopotu 1,1 km, plaży 1,5 km, moło w Sopocie 2 km oraz transportu publicznego.

Z tego miejsca wszędzie jest blisko.

ATRAKCJE

Opera Leśna – 1,7 km, Ergo Arena – 2 km, Sopot Centrum – 1,1 km.

TRANSPORT PUBLICZNY:

- przystanek autobusowy 190 m,
- Sopot PKP 1,3 km,
- Lotnisko Lecha Wałęsy Gdańsk 15 km,
- Gdynia Śródmieście 10 km,
- Gdańsk Śródmieście 13 km.

INFRASTRUKTURA:

- poczta 120 m,
- Biedronka 550 m,
- żłobek, przychodnia 700 m,
- szkoła podstawowa 270 m / 1,1 km,
- Wydziały Uniwersytetu Gdańskiego w Sopocie (ekonomia, zarządzanie) 1 km.

Ta niepowtarzalna nieruchomość nie będzie długo czekać na nowego właściciela, dlatego już teraz zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	2 344 100 PLN
Price per m2:	22 000 PLN
Area:	106.55 m ²

Building

Year of construction:	2024
Number of floors:	4

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)