

Numer referencyjny: **IN722916**



Area:

66.97 m²

Price:

1 506 825 PLN

Apartment for sale, Sopot, 66.97 m², IN722916

Offer description

MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA DWA APARTAMENTY Z OSOBNYM WEJŚCIEM, KAŻDY Z OGÓDKIEM.

Nowy, rewelacyjny, 4-pokojowy apartament w Sopocie z prywatnym ogródkiem o powierzchni **66,97 m²** do własnej aranżacji (inwestycja deweloperska z 2024 roku).

Apartment składa się z 4 pokoi, 2 łazienek oraz **55 m²**, prywatnego ogródka z ekspozycją południową z już zasadzonym i zadbanym trawnikiem.

przedpokój 4,08 m²

salon z aneksem kuchennym 20,68 m²

sypialnia 11,05 m²

łazienka 3,33 m²

komunikacja 4,56 m²

pokój 10,01 m²

pokój 10,23 m²

łazienka 3,03 m²

Atutem tej nieruchomości jest możliwość podziału na dwa osobne mieszkania z indywidualnym wejściem z holu oraz wydzieleniem ogródka dla każdego z nich. Takie rozwiązanie daje możliwości zarówno inwestycyjne, jak i mieszkaniowe dla rodziny wielopokoleniowej.

OPIS INWESTYCJI

Ten jeden z ostatnich apartamentów na sprzedaż znajduje się na parterze czteropiętrowego, nowoczesnego kameralnego budynku, w skład którego wchodzi jedynie 25 mieszkań. W segmencie „A” do którego należy apartament znajduje się jedynie 9 mieszkań.

Części wspólne wykończone w wysokim standardzie w stylu morskim z cichobieżną windą i elegancko wykończonymi balustradami. Do mieszkania można wykupić dedykowane miejsce parkingowe naziemne w cenie 45 tys. złotych.

LOKALIZACJA

Inwestycja znajduje się w Sopocie Górnym na pograniczu z Sopotem Dolnym. W pobliżu znajduje się niezbędna infrastruktura z jednoczesną bliskością do głównych atrakcji, restauracji, klubów Sopotu – 1,1 km, plaży – 1,5 km, moło w Sopocie – 2 km oraz transportu publicznego. Z tego miejsca wszędzie jest blisko.

ATRAKCJE

Opera Leśna 1,7 km, Ergo Arena 2 km, Sopot Centrum 1,1 km.

TRANSPORT PUBLICZNY:

- przystanek autobusowy 190 m,
- Sopot PKP 1,3 km,
- Lotnisko Lecha Wałęsy Gdańsk 15 km,
- Gdynia Śródmieście 10 km,
- Gdańsk Śródmieście 13 km.

INFRASTRUKTURA:

- poczta 120 m,
- Biedronka 550 m,

- żłobek, przychodnia 700 m,
- szkoła podstawowa 270 m / 1,1 km,
- Wydziały Uniwersytetu Gdańskiego w Sopocie (ekonomia, zarządzanie) 1 km.

Ta niepowtarzalna nieruchomość nie będzie długo czekać na nowego właściciela, dlatego już teraz, zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	1 506 825 PLN
Price per m2:	22 500 PLN
Area:	66.97 m ²

Building

Year of construction:	2024
Number of floors:	4

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)