

Numer referencyjny: **IN722386**



Area:

62.30 m²

Price:

879 863 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Sobieszewo, 62.30 m², IN722386

Offer description

Komfortowe apartamenty w kameralnej, nowoczesnej inwestycji na Wyspie Sobieszewskiej 900 m od plaży – apartament D2, dwupokojowy / trzypokojowy.

Apartamenty Garden Park to wyjątkowa propozycja dla osób ceniących sobie bliskość plaży, piękno natury, spokój, ale i nowoczesność nawiązującą do charakteru miejsca.

Cechy inwestycji:

- 900 metrów do plaży przez piękny las ze ścieżką spacerową,
- apartamenty z ogródkiem lub tarasem na dachu,
- kameralna inwestycja – jedynie 16 apartamentów,
- 2-pokojowe lokale mieszkalne,
- powierzchnie 54 m², 62 m² i 116 m²,
- dwustronna ekspozycja każdego z apartamentów,
- naziemne miejsca parkingowe wliczone w cenę,

- nowoczesny design i spójna architektura,
- malownicza okolica,
- bliskość centrum Gdańska,
- wygodny dojazd do trasy S7.

O apartamentach

Inwestycja wpisuje się w malowniczy krajobraz okolicy, jednocześnie oferując nowoczesny design i wysoką jakość wykończeń. Cechują ją funkcjonalny układ pomieszczeń i dbałość o wygodę mieszkańców.

Na inwestycję składa się **8 segmentów** dwulokalowych z oddzielnymi wejściami do apartamentów.

Komfortowe powierzchnie lokali mieszkalnych dostępne są w dwóch wariantach:

- parter z ogrodem – 54,21 m²,
- pierwsze piętro z tarasem – 62,30 m².

Apartamenty na piętrze mają możliwość wydzielenia trzeciego pokoju. Istnieje również możliwość stworzenia apartamentu dwupoziomowego o łącznej powierzchni 116,51 m² przy zakupie lokali na parterze i na piętrze.

Do każdego z apartamentów przynależy **ogródek** o powierzchni od 47 m² do 188 m² lub **taras na dachu** o powierzchni apartamentu.

Podwójne ściany nośne oddzielające każdy z segmentów i podwójne stropy gwarantują ciszę i intymność wewnątrz. Każdy apartament wyposażony będzie w **ogrzewanie podłogowe**.

Bezpieczeństwo mieszkańców zapewniają drzwi antywłamaniowe, trzyszybowe okna, a także ogrodzona posesja z dwiema bramami wjazdowymi.

Każdy z lokali posiada **miejsce parkingowe** naziemne przy wejściu do budynku.

O lokalizacji

Wyspa Sobieszewska dysponuje szeroką ofertą atrakcji zachęcających do aktywnego wypoczynku. Rezerwaty Ptasi Raj i Mewia Łacha, sieć ścieżek rowerowych, możliwość uprawiania sportów wodnych, tramwaj wodny, tereny spacerowe i malownicza zieleń to tylko część lokalnych atrakcji.

To cenione miejsce na wypoczynkowej mapie Trójmiasta. Mało uczęszczana, **rozległa plaża**, czysta woda, ale także deptak pełen punktów gastronomicznych i atrakcji sprawiają, że jest to idealny, nadmorski kierunek gwarantujący **relaks** i różnorodne rozrywki.

Komunikacja miejska pozwala na łatwe poruszanie się po okolicy.

20 minut dzieli inwestycję od **Śródmieścia Gdańska**. Dzięki tak bliskiej odległości wszystkie miejskie atrakcje są w dogodnym zasięgu. Jednocześnie inwestycja położona jest w malowniczym miejscu, które zapewnia spokój i wypoczynek.

Zjazd z drogi S7 gwarantuje łatwy dojazd z innych części kraju, a bliskość obwodnicy łatwe poruszanie się po całym Trójmieście.

Przykładowe odległości:

- 80 m – las mierzei,
- 900 m – plaża,
- 1,5 km – przystań kajakowa,
- 2,2 km – most sobieszewski,
- 2,8 km – przystań jachtowa,
- 5,2 km – rezerwat Ptasi Raj.

Dodatkowe informacje

Termin wydania – II kwartał 2025 rok.

Zwolnienie z podatku PCC.

Ochrona Klienta, dzięki Deweloperskiemu Funduszowi Gwarancyjnemu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji na temat inwestycji oraz dostępnych apartamentów.

Sprzedaż inwestycji prowadzi InVilla.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Sobieszewo
Street:	Turystyczna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	879 863 PLN
Price per m2:	14 123 PLN
Area:	62.30 m ²

Building

Year of construction:	2024
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	572
Number of floors:	1

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty