

Numer referencyjny: **IN140338**



Area:

**48.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**1 190 000 PLN**

**Apartment for sale, Gdańsk Brzeźno, 48.00 m<sup>2</sup>, IN140338**

## Offer description

Apartament znajduje się na prestiżowym osiedlu Nadmorski Dwór w Gdańsku Brzeźnie.

Osiedle jest ukryte w nadmorskiej zieleni, co gwarantuje mieszkańcom rzadko spotykaną w tej lokalizacji **prywatność**. Teren inwestycji jest ogrodzony i całodobowo strzeżony, a niemal połowa jego powierzchni to tereny zielone, zapewniające **wyjatkowy klimat oraz ciszę**.

W pełni wyposażony 2-pokojowy apartament ma powierzchnię **48 m<sup>2</sup>**, a ponadto posiada **duży balkon** o powierzchni ok. 12 m<sup>2</sup>. Przynależą do niego: komórka lokatorska (pow. ok. 4,84 m<sup>2</sup>) oraz **miejsce postojowe w hali garażowej** – płatne dodatkowo 100 tys. złotych.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

– przestronny i ustawny **salon**, który w połączeniu z 12-metrowym **balkonem** tworzy bardzo dużą przestrzeń do relaksu

- **aneks kuchenny** łączący przedpokój z salonem, dzięki czemu nie zabiera zbyt dużo przestrzeni z części wypoczynkowej
- **sypialnia** z łóżkiem małżeńskim i zabudowanymi szafami
- elegancka **łazienka** z wanną.

Zarówno z pokoju dziennego, jak i sypialni można wyjść na balkon ze wschodnią ekspozycją na słońce. Apartament usytuowany jest na **drugim piętrze** w trzypiętrowym budynku z **2012 roku**, wyposażonym w windę. Inwestycja wybudowana została przez niezwykle cenionego trójmiejskiego dewelopera **Invest Komfort**.

W **10 minut spacerem** przez piękny park dotrzemy do **Plaży** oraz **Molo** w Brzeźnie. Dojazd do Sopotu i centrum Gdańska również zajmuje **10 minut**. Ponadto Brzeźno graniczy z Wrzeszczem i Przymorzem, gdzie znajdziemy liczne galerie handlowe, sklepy, restauracje, bary, czy kina.

Na terenie inwestycji znajdują się starannie dopracowane udogodnienia dla mieszkańców, takie jak **sala fitness** z siłownią, saunami suchą i parową oraz **sala bilardowa**. Dla mieszkańców dostępny jest również **kort tenisowy**, **boisko wielofunkcyjne** oraz **plac zabaw dla dzieci**, co umożliwi aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Prezentowany apartament, jak i cały Nadmorski Dwór będą idealnym wyborem dla osób ceniących sobie prywatność, najwyższy komfort życia i doskonałą lokalizację, a także dla inwestorów szukających atrakcyjnego apartamentu pod wynajem.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Brzeźno
Street:	Nadmorski Dwór

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 190 000 PLN
Price per m2:	24 792 PLN
Area:	48.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2012
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	3

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

## Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)