

Numer referencyjny: **IN423830**



Area:

53.96 m²

Price:

1 187 000 PLN

Apartment for sale, Kraków Śródmieście, 53.96 m², IN423830

Offer description

Przytulne mieszkanie, położone w ścisłym centrum Krakowa – ciekawa propozycja dla rodziny lub do wynajmu ze względu na najlepszy obszar inwestycyjny!

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

- nowa technologia budowy – dzięki usytuowaniu lokalu w nadbudowie kamienicy – wszystkie instalacje są w bardzo dobrym stanie i nie wymagają wymiany;
- centralna klimatyzacja w mieszkaniu z opcją regulowania temperatury;
- na czwarte piętro dojechać można windą;
- istnieje możliwość zmiany układu – można tam utworzyć również dwie niezależne sypialnie oraz salon z aneksem kuchennym;
- z okien jest widok na ulicę Miodową oraz Starowiślną, która w niedalekiej perspektywie czasu przejdzie rewitalizację.

Obecny układ pomieszczeń:

- powierzchnia użytkowa – 53,96m²
- przedpokój z holem i aneksem kuchennym;
- spiżarnia;
- łazienka z wanną i wc;
- trzy niezależne sypialnie o różnej wielkości.

Atuty lokalizacji i budynku:

- kamienica z 1923 r., nadbudowa trzech ostatnich kondygnacji, wykonana w latach 2007-2009;
- mieszkanie oddane do użytku w 2010 r.;
- narożny, charakterystyczny budynek zachowuje elegancję i przyciąga uwagę;
- doskonały potencjał na najem krótko, bądź długoterminowy. Kazimierz to najchętniej odwiedzany obszar wśród turystów, odwiedzających Kraków;
- świetnie rozwinięta komunikacja tramwajowa i kolejowa;
- bogactwo restauracji, barów i pozostałych miejsc do spotkań z bliskimi

Mieszkanie ma założoną księgę wieczystą i nie posiada obciążeń!

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentacje. Współpracuj również z agencjami, mającymi zainteresowanych klientów.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Kraków
District:	Stare Miasto
Street:	Starowiślna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 187 000 PLN
Price per m2:	21 998 PLN
Area:	53.96 m ²
Useable area:	53.96 m ²

Building

Year of construction:	2010
Number of floors:	5

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Łukasz Bąk

+48 668 123 630

l.bak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)