

Numer referencyjny: **IN599259**

Area:
500.00 m²

Price:
7 200 000 PLN

House for sale, Warszawa Mokotów, 500.00 m², IN599259

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowy dom z dużą działką – Warszawa, ul. Ikara 15 (Mokotów).

Z przyjemnością prezentujemy nieruchomość na sprzedaż położoną w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w **Warszawie, przy ul. Ikara 15**, w sercu Mokotowa. To unikalna oferta dla osób ceniących sobie luksus, prywatność oraz wyjątkowe otoczenie. Dom został wpisany do gminnego rejestru zabytków. Przed wojną w domu przy ul. Ikara 15 w Warszawie mieszkał **Stefan Śledziński-Lidzki (1897-1986)**, dyrygent, kompozytor i uczestnik Powstania Warszawskiego.

Dom powstał w latach 1930-1935 jako część osiedla oficerskiego i wybudowany w modernistycznym stylu. Rezydencja o klasycznej bryle, z dużymi przeszkleniami wychodzącymi na ogród do remontu i własnej aranżacji. Wnętrza są jasne, przestronne i wysokie.

Potencjał:

- Rezydencja prywatna dla rodziny ceniącej prestiżowy adres
- Siedziba firmy, kancelarii, fundacji
- Połączenie funkcji mieszkalnej i biurowej

Atuty:

- jedna z bardziej pożądanых lokalizacji w Warszawie
- sąsiedztwo rezydencji dyplomatycznych
- duża działka z prywatnym ogrodem
- starodrzew
- spokojna, willowa zabudowa

• **Status prawny:** działka miejska w użytkowaniu wieczystym do 2066 roku, z przeznaczeniem na zabudowę budynkiem mieszkalnym (KW nr WA2M/00000014/2). Została wydana decyzja o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność, co stanowi dodatkowy atut tej oferty.

Podsumowanie:

- Adres: Warszawa, ul. Ikara 15 (Mokotów).
- Zabudowa: jednorodzinna, ekstensywna.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca na budowę ekskluzywnej willi w prestiżowej okolicy. Zapraszamy do kontaktu i zapoznania się z dodatkowymi informacjami.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Mokotów
Street:	Ikara

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	7 200 000 PLN
Price per m2:	14 400 PLN
Area:	500.00 m ²
Lot area:	1034.00 m ²

Building

Year of construction:	1936
Number of floors:	2

Plot

Lot area:	1034.00 m ²
Garden:	1

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty