

Numer referencyjny: **IN367342**



Area:

46.34 m²

Price:

9 268 PLN

Commercial space for rent, Gdańsk Aniołki, 46.34 m2, IN367342

Offer description

Do wynajęcia lokal z bezpośrednią ekspozycją na ruchliwą ulicę o powierzchni 46,34 m2 w znakomitej lokalizacji.

- duże witryny gwarantujące widoczność lokalu,
- dobrze skomunikowana lokalizacja,
- bardzo jasna przestrzeń,
- wnętrze do zaaranżowania,
- miejsca parkingowe w hali garażowej,
- nowoczesny budynek z recepcją i windą,
- lokal położony w zagłębiu medycznym obok UCK.

Położenie lokalu przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie zapewnia **bardzo dobry** dojazd środkami transportu publicznego oraz samochodem. Najbliższe przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru – autobus 2 minuty, a tramwaj 5 minut. Wejście do nowoczesnego budynku

z windą i recepcją, położone jest od strony głównej ulicy.

Lokal znajduje się na **parterze**. Powierzchnię ponad 46 m² można zaaranżować na własne potrzeby. Korzystny układ pozwala na funkcjonalne wykorzystanie powierzchni.

Wiele okien zapewnia dużo światła dziennego oraz piękny **widok na zieleń** parku, a także znakomitą ekspozycję względem ulicy.

Powierzchnia idealnie sprawdzi się jako punkt handlowo-usługowy, lokal gastronomiczny, gabinety medyczne, przestrzeń biurowa, kancelaria czy różnorodne usługi.

Budynek wyposażony jest w system klimatyzacji oraz ogrzewania przy pomocy klimakonwektorów.

Pokrycie kosztów aranżacji lokalu pod kątem swoich potrzeb do ustalenia z właścicielem.

Opłaty:

Najem: 200 zł / m²,

Czynsz: ok. 40 zł / m² (w tym ogrzewanie i klimatyzacja) rozliczany w ujęciu rocznym,

Media: prąd i woda wg. zużycia.

Istnieje możliwość wynajmu części powierzchni.

Dostępne są także lokale o innych parametrach.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych w hali garażowej za dodatkową opłatą.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Aniołki
Street:	Marii Skłodowskiej-Curie

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	9 268 PLN
Price per m2:	200 PLN
Area:	46.34 m ²

Building

Year of construction:	2015
Number of floors:	4

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty