

Numer referencyjny: **IN854132**



Area:
156.00 m²

Price:
3 600 000 PLN

Offer description

Przestronny i słoneczny apartament blisko plaży.

W centrum tego najpopularniejszego kurortu w Polsce, z tak ograniczonymi możliwościami zabudowy, znalazła swoje miejsce nowa kamienica. Ta nieruchomość położona jest w Dolnym Sopotcie, lecz poza turystycznym zgiełkiem, pomimo tego, że w pobliżu znajdują się wszystkie atrakcje kurortu. Plaża w odległości 400 m to niewątpliwy atut tego miejsca. Bliskość moło, ulicy Bohaterów Monte Casino, jak również docenionych miejsc kultury oraz modnych stref rozrywki i gastronomicznych sprawia, iż jest to niezwykła lokalizacja. Subtelna i intymna okolica, posiadająca niezwykły urok i klimat sopockiego uzdrowiska.

Apartament położony w kameralnej kamienicy.

Inwestycja zrealizowana w hołdzie dla przedwojennej architektury i eleganckim stylu, elementy wykończenia takie jak kute poręcze, czy granitowe posadzki klatki schodowej. Teren wokół posesji zagospodarowany zielenią.

Apartament znajduje się na trzecim, ostatnim piętrze w budynku z windą i prywatnym garażem. Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone i ciche.

Apartament o łącznej powierzchni 156 m², z ekspozycją południowo-zachodnią oraz wschodnią.

Dwa poziomy harmonijnie dzielą nieruchomość na strefę dzienną oraz prywatną. W skład strefy dziennej na pierwszej kondygnacji wchodzi przestronny, jasny salon z jadalnią i z wyjściem na taras, osobna jasna kuchnia ze spiżarnią, dodatkowa sypialnia dla gości oraz łazienka z toaletą.

Łącznie daje to wyjątkowo dużą przestrzeń.

Do części prywatnej prowadzą piękne drewniane schody, które w tym miejscu jeszcze bardziej zwiększają uczucie przestrzeni.

Znajdują się tam:

I sypialnia połączona z łazienką oraz główna sypialnia z częścią gabinetową i osobną garderobą połączoną z dużą, jasną łazienką (istnieje możliwość zaaranżowania dwóch sypialni) oraz pomieszczenie gospodarcze.

Jest kilka elementów, które składają się na wyjątkowość tej nieruchomości – jej kameralność, lokalizacja w zacisznej, położonej na uboczu uliczce, a zarazem w samym centrum Sopotu, a także bliskość plaży, niespotykany już wśród nowych inwestycji sposób budownictwa, duże okna, doskonałe ustawienie nieruchomości względem stron świata, dająca oddech wysokość pomieszczeń, czy balkon. Dodatkowe techniczne atuty to klimatyzacja w każdym z pokoi, wideofon, system alarmowy.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w samodzielnym garażu w cenie 100.000 zł (obligatoryjny zakup), gdzie z łatwością możemy przechowywać także sprzęt rekreacyjny taki jak chociażby rowery.

Jest to nieruchomość dla ludzi ceniących sobie topową lokalizację połączoną z nowoczesnymi rozwiązaniami o klasycznym charakterze. Idealnie sprawdzi się jako mieszkanie wakacyjne, nieruchomość inwestycyjna, jak i mieszkanie dla ludzi prowadzących miejski styl życia.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny

Basic information

Price:	3 600 000 PLN
Price per m2:	23 077 PLN
Area:	156.00 m ²

Building

Year of construction:	2007
Number of floors:	3

Agent



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

Zobacz moje oferty