

Numer referencyjny: IN492003

Area:

46.28 m²

Price:

829 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Stare Miasto, 46.28 m², IN492003

Offer description

Pachnące świeżością mieszkanie nad Motławą.

Z przyjemnością oferuję Państwu **przypulne mieszkanie 3- pokojowe** położone w topowej lokalizacji – Śródmieściu Gdańska, przy ul. Długie Ogrody. Wystarczy kilkuminutowy spacer, aby znaleźć się nad Motławą, przy marinie, na ulicy Długiej, Fontannie Neptuna oraz innych licznych atrakcjach Starego Miasta z miejscami kultury, klimatycznymi restauracjami i kafejkami. W zasięgu ręki pełna infrastruktura handlowo – usługowa i edukacyjna oraz komunikacja miejska.

Lokal położony jest na **trzecim piętrze** zadbanego i monitorowanego, dziesięciopiętrowego budynku z 1978 roku wyposażonego w windę i otoczonego dojrzałą zielenią.

Mieszkanie jest **po generalnym remoncie** z wymienioną instalacją elektryczną, hydrauliczną i grzewczą, wymienionymi podłogami oraz stolarką drzwiową.

Zostało zaprojektowane, **nowocześnie i stylowo urządzone** przez architekta z dbałością o każdy detal.

Powierzchnia mieszkania wynosząca **46,28 m²** została przearanżowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z wyjściem na słoneczny balkon,
- kuchni z oknem i przejściem do salonu,
- sypialni z podwójnym łóżkiem i szafą,
- pokoju mogącego pełnić funkcję sypialni lub miejsca do pracy,
- łazienki z wygodną kabiną prysznicową,
- przedpokoju.

Mieszkanie jest **jasne i ciepłe** dzięki wschodnio – południowej ekspozycji świetlnej. Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej. Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok. 650 zł miesięcznie. Do mieszkania przypisana jest **piwnica**, a przed blokiem znajdują się **miejsca postojowe przeznaczone dla mieszkańców**.

Nieruchomość może być komfortowym miejscem zamieszkania dla osób ceniących życie w centrum miasta, mieszkaniem wakacyjnym lub doskonałą lokatą kapitału – świetnie sprawdzi się w wynajmie krótko lub długoterminowym.

Najlepiej przekonać się o tym osobiście – serdecznie zapraszam na prezentację.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Długie Ogrody

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	829 000 PLN
Price per m2:	17 913 PLN
Area:	46.28 m ²
Useable area:	46.28 m ²

Building

Year of construction:	1978
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	73
Number of floors:	10

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)