

Numer referencyjny: **IN428669**



Area:

113.50 m²

Price:

3 632 000 PLN

Apartment for sale, Kraków Śródmieście, 113.50 m², IN428669

Offer description

Biuro Nieruchomości Invilla ma przyjemność zaprezentować Państwu ciekawą oraz wyjątkową nieruchomość, znajdującą się w samym sercu Krakowa!

Historyczna kamienica, solidna konstrukcja, wysokie sufity (355 cm) i otwarte przestrzenie tworzą wspólnie cechy, które są niemal niespotykane.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej, wynoszącej 113,5 m² znajduje się na pierwszym piętrze kamienicy z 1915 r. Lokal o trójstronnej ekspozycji przeznaczony jest do generalnego remontu, dzięki czemu wewnątrz można dostosować do indywidualnych potrzeb.

Obecnie na wskazanej powierzchni znajdują się:

- dwie sypialnie z ekspozycją północną i widokiem na ul. Krupniczą,
- dwie sypialnie z widokiem na dziedziniec oraz opcją połączenia zewnętrznym tarasem,
- łazienka z wc, oddzielne wc oraz miejsce na salon z aneksem kuchennym.

Kamienica ma przeprowadzoną pełną inwentaryzację pomieszczeń. Wykonana została ekspertyza geotechniczna posadowienia budynku oraz ekspertyza techniczna.

Stropy Kleina powodują, że sufit, jak i podłóże zbudowane zostały z trwałej i solidnej konstrukcji, która mimo upływu lat nie wymaga napraw.

LOKALIZACJA zapewniająca najlepszy teren inwestycyjny w Krakowie. Mieszkanie znajduje się przy ul. **Krupniczej**. Tuż obok Teatr Bagatela oraz ul. Karmelicka:

- spacerem dojdziemy na Planty oraz do Rynku Głównego,
- bliskość obwodnicy Krakowa,
- szeroka oferta transportowa komunikacji miejskiej.

Formą prawną jest udział ze wskazaniem – zakup wyłącznie gotówkowy. Pełna dokumentacja do wglądu osobom zainteresowanym.

FINANSE – cena ofertowa – 3 632 000 PLN.

Biuro nieruchomości INVILLA zaprasza do kontaktu!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Kraków
District:	Stare Miasto
Street:	Krupnicza

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	3 632 000 PLN
Price per m2:	32 000 PLN
Area:	113.50 m ²
Useable area:	113.50 m ²

Building

Year of construction:	1915
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	4

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Łukasz Bąk

+48 668 123 630

l.bak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)