

Numer referencyjny: **IN173206**



Area:
280.00 m²

Price:
2 300 000 PLN

Hotel/Guesthouse for sale, Karwia, 280.00 m², IN173206

Offer description

Lokalizacja – Karwia, województwo pomorskie.

Powierzchnia użytkowa – 500 m².

Opis nieruchomości:

Przedstawiamy wyjątkową okazję inwestycyjną – działający pensjonat w nadmorskiej miejscowości Karwia, który zdobył fantastyczną ocenę 9,5 na Booking.com.

Karwia jest znana z szerokiej, piaszczystej plaży, urokliwych wydm oraz bogatej oferty turystycznej, ciesząc się ogromnym zainteresowaniem turystów. Według Głównego Urzędu Statystycznego, średnie obłożenie noclegów w sezonie letnim 2023 roku wyniosło 95,1%.

Pensjonat Villa Baltic:

- Liczba pokoi – 18, każdy z własną łazienką.
- Udogodnienia w pokojach – lodówka, telewizor, czajnik elektryczny, naczynia i sztucce.

Dodatkowe udogodnienia:

- Duża ilość miejsc parkingowych na terenie zamkniętym.
- Klimatyczny chilloutowy taras.
- Codzienne animacje dla dzieci.
- Koncerty z muzyką.

Stan techniczny:

- Kompleksowy remont przeprowadzony w 2016 roku.
- Budynek na bieżąco odświeżany po każdym sezonie.
- Podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.
- Ogrzewanie i ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego.

Lokalizacja:

Pensjonat położony jest w cichej i spokojnej okolicy, zaledwie **450 metrów** od szerokiej, piaszczystej plaży. Karwia oferuje wiele atrakcji dla odwiedzających, takich jak piękna plaża, urokliwe wydmy, oraz bogata oferta kulturalna i rozrywkowa.

Dlaczego warto zainwestować:

- Doskonała lokalizacja blisko plaży.
- Wysoki standard i stylowe wykończenie.
- Stała baza zadowolonych klientów.
- Gotowy, działający biznes z wysokim obłożeniem.
- Przekazanie całego know-how przez obecnych właścicieli.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości, która może być idealnym rozwiązaniem dla osób poszukujących gotowego biznesu o wysokim potencjale.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Karwia
Street:	Wiosenna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Hotel/Guesthouse
Market:	Secondary
Price:	2 300 000 PLN
Price per m2:	8 214 PLN
Area:	280.00 m ²
Lot area:	700.00 m ²

Building

Year of construction:	2000
Window joinery:	_translation_not_found

Plot

Lot area:	700.00 m ²
-----------	-----------------------

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	12
---------------------------	----

Agent



Ewa Franiak

+48 662 409 421

e.franiak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)