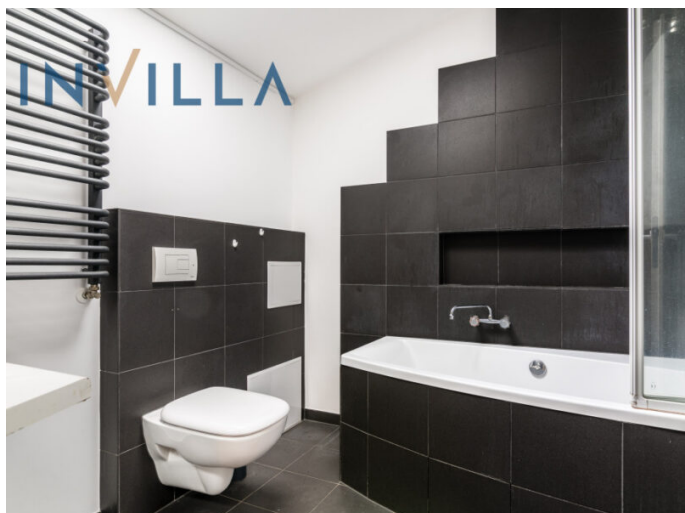


Numer referencyjny: **IN412825**



Area:

95.44 m²

Price:

780 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Wrzeszcz, 95.44 m², IN412825

Offer description

Oferta sprzedaży nieruchomości – Gdańsk Wrzeszcz, ul. Jana Matejki.

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży nieruchomości składającej się z dwóch niezależnych mieszkań, zlokalizowanej na trzecim piętrze budynku przy ulicy Jana Matejki w Gdańsku. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 95,44 m².

Mieszkanie Nr 1 (powierzchnia 35 m²):

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka.

Wykończenie i wyposażenie:

Podłogi – panele szwedzkie w pokojach i przedpokoju.

Ściany – gładź szpachlowa, pomalowane.

Łazienka – wanna, płytki ceramiczne na podłodze i ścianach.

Ogrzewanie – c.o., piec dwufunkcyjny gazowy.

Okna i parapety – profile PCV.

Mieszkanie Nr 2 (powierzchnia 35 m²):

- salon z możliwością podziału na dwa pomieszczenia,
- kuchnia,
- łazienka,
- toaleta.

Pomieszczenie na poddaszu (28,33 m²) do własnej aranżacji.

Wykończenie i wyposażenie:

Podłogi – panele szwedzkie w pokoju i kuchni.

Ściany – gładź szpachlowa, pomalowane.

Łazienka – kabina prysznicowa, płytki ceramiczne na podłodze i ścianach.

Ogrzewanie – c.o., piec dwufunkcyjny gazowy.

Okna i parapety – profile PCV.

Dodatkowe informacje:

- *niezależne wejście do mieszkania ze wspólnego korytarza,*
- *odrębne liczniki na prąd i gaz,*
- *oddzielne ogrzewanie dla każdego mieszkania,*
- *pomieszczenie na poddaszu o powierzchni 28,33 m² do własnej aranżacji.*

Opłaty eksploatacyjne:

Średnio 430 zł miesięcznie.

Atuty nieruchomości:

- podział na dwa niezależne mieszkania umożliwia generowanie pasywnego dochodu,
- przestronne i dobrze doświetlone wnętrza,
- atrakcyjna lokalizacja – w pobliżu liczne punkty handlowe i usługowe, komunikacja miejska (SKM), szkoły, przedszkola,
- bliskość centrum miasta.

Nieruchomość jest idealna zarówno dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów zainteresowanych wynajmem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Wrzeszcz
Street:	Jana Matejki

Basic information

Price:	780 000 PLN
Price per m2:	8 173 PLN
Area:	95.44 m ²

Building

Year of construction:	1895
Number of floors:	3

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
-----------	-----

Agent



Zuzanna Kocięda

+48 508 157 532

z.kocieda@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)